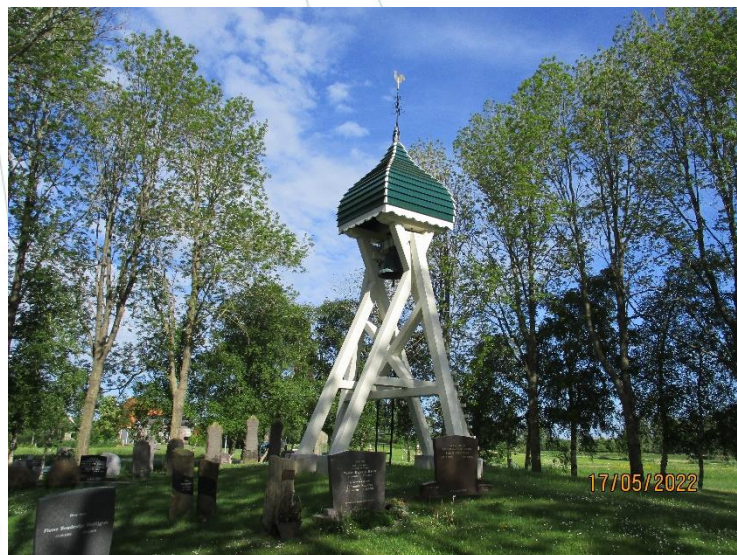


ONDERHOUDSCHECKS

PRAKTISCHE ADVIEZEN

KLEIN HERSTEL



**INSPECTIERAPPORT 2022**

**Klokkenstoel  
Troelstrawei 14 te Teroele**

### **Objectgegevens**

Object: Klokkenstoel  
Troelstrawei 14 te Teroele  
Gemeente: DE FRYSKE MARREN (SKA)  
Objectnummer: 0645.104044  
Monumentnummer: 13256

### **Inspectieplan**

Abonnee/Contactpersoon: St. tot Behoud van Rijksmonumenten (06) 53 47 02 11  
De heer J. Belksma jellebelksma@me.com

### **Bereikbaarheid en toegankelijkheid**

Het interieur is toegankelijk voor inspecties. Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en goed bereikbaar voor reparaties.

### **Inspectiegegevens**

Inspectie uitgevoerd door: P.D. van Vliet  
Datum inspectie: 17 mei 2022

### **Inleiding**

Dit Inspectierapport is tot stand gekomen volgens de uniforme en onafhankelijke Inspectiemethode van de gezamenlijke provinciale Monumentenwachten. Het is bedoeld als leidraad voor het plegen van stelselmatig en periodiek onderhoud ter voorkoming van verval.

Deze inspectie heeft betrekking op de staat van onderhoud en de gebreken aan die delen van het object, die zichtbaar en op redelijke wijze veilig bereikbaar zijn. Niet-zichtbare delen c.q. verborgen gebreken zijn niet gecontroleerd. Er is geen diepgaand bouwkundig onderzoek uitgevoerd en ook geen asbestinventarisatie. Eventueel aangegeven hoeveelheden zijn een globale inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Algemeen**

De staat van het casco is goed en de onderhoudsstaat is goed.

### **Uitgevoerde werkzaamheden door Monumentenwacht**

- Gootjes van het baarhuis schoongemaakt.

### **Verbruikte materialen**

- Geen.

### **Prioriteitenlijst**

De belangrijkste aanbevolen werkzaamheden zijn hieronder samengevat, op volgorde van prioriteit. Daarna volgt op de volgende pagina een uitgebreide checklist, waarin alle onderdelen van het object zijn benoemd en gekwalificeerd, zo nodig voorzien van een toelichting met eventueel een hersteladvies.

Op onze website [www.monumentenwachtfryslan.nl](http://www.monumentenwachtfryslan.nl) kunt u handige informatie vinden, zoals onderhoudswijzers en duurzaamheidstips.

Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u om bij de gemeente te informeren of hiervoor een vergunnings- of meldingsplicht geldt.

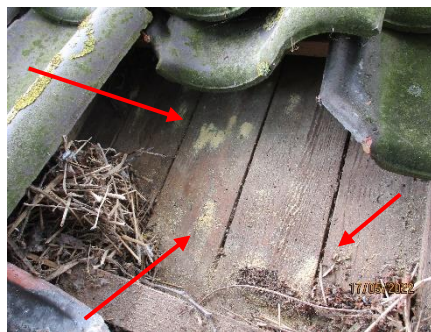
<b>Onderdelen</b>	<b>Rubriek</b>	<b>Technische staat</b>	<b>Termijn</b>
<i>Klokkenstoel</i>			
○ Onderhoudsschilderwerk.	1.7.2	n.v.t.	3 jaar
<i>Baarhuisje</i>			
○ Vervangen 1 kantpan/ 2 dakpannen.	2.2.2	Matig	0-1 jaar
○ Herstel deur en windveer.	1.5/2.8	n.v.t.	1-3 jaar
○ Onderhoudsschilderwerk.	1.7.2	n.v.t.	3 jaar
○ Enig herstel gevelmuurwerk.	1.2.1	n.v.t.	3 jaar

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Klokkenstoel
<b>1. GEVELS</b>			
<b>1.1 Funderingen</b>			
Klippen			
- gepleisterd muurwerk	G		
- hardsteen afdekking	G	Geen druiprand of waterhol maar vlak met het pleisterwerk waardoor wat vervuiling (door aflopend water) langs de klippen.	
<b>1.7 Glas/schilderwerk</b>			
<b>1.7.2 Schilderwerk</b>			
Algemeen			
- constructie	G		
- gepotdekselde delen kap	G	Minimale scheuren in het schilderwerk aan de zon beschene zijden.	
<b>1.8 Diversen</b>			
Bilinga constructie klokkenstoel			
- peulhouten	G		
- staanders	G		
- liggers	G		
- schoren	G		
- kruis onder klok	G	De verbinding kruisbalk/ ligger was gerot. De aantastingen zijn verwijderd bij het uitvoeren van het schilderwerk. Hier in feite de beste oplossing.	
- doken	G		
Luiwerk			
- klok	G		
- klepel	G		
- bevestiging klok aan as	G		
- luidas	G		
- lagers/ lager stoelen	G		
- luidtouw	G		
- bevestiging touw aan stok	G		
- luidstok	G		
- bevestiging luidstok aan as	G		


RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Klokkenstoel
<b>2. DAKEN</b>			
<u>2.1 Kapconstructies</u>			
2.1.1 Hout			
Algemeen			
- kromspanten	G	Voor zover waarneembaar, de spantjes zijn aan de bovenzijde niet te controleren.	
- verankeringen van de kap	G		
- gepotdekselde delen	G		
- koningsstijl	G	Voor zover waarneembaar.	
<u>2.3 Loodaansluitingen</u>			
Algemeen			
- indeklood hoekkepers	G		
- loden muts	G		
<u>2.8 Diversen</u>			
Bekroning			
- haan en kruis	G		
<b>4. DIVERSEN</b>			
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>			
4.2.2 Exterieur (bereikbaarheid)			
Dakvlakken			
- algemeen	G		
<u>4.4 Hekwerken/toegangshekken</u>			
Toegang kerkhof			
- hekwerk	G		
- schilderwerk	G		
- metselwerk dam	G	Een lichte verticale scheur onder de baluster aan de rechterzijde (vanaf de weg gezien).	
- voegwerk dam	R	Verspreid enig open voegwerk.	
- ankers	G		
<u>4.6 Vogels en vleermuizen</u>			
Algemeen			
- uilenkast	G	In de kap is een uilenkast aangebracht.	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Baarhuisje
<b>1. GEVELS</b>			
<b>1.1 Funderingen</b>			
Algemeen			
- fundering	R	Voor zover te beoordelen/ gezien de staat van het opgaande bouwwerk.	
<b>1.2 Gevels</b>			
<b>1.2.1 Baksteen</b>			
Voor (west)			
- metselwerk en voegwerk	R	De horizontale scheur boven de deur is door te voegen gedicht. Langs het maaiveld minimaal open voegwerk.	
Zijgevels			
- metselwerk en voegwerk	R	Op de hoek met de achtergevel bij het maaiveld is het muurwerk van beide zijgevels gescheurd en enigszins losgeraakt. Aan de linkerzijde inmiddels hersteld door te voegen.	
Achter			
- metselwerk / voegwerk	R	Scheurvorming onder de deuropening en bij het maaiveld op de hoek met de linker zijgevel.	○ Verspreid over alle gevels de in deze rubriek vermelde "gebreken" zorgvuldig herstellen door te voegen.
Ankers			
- verankeringen balklagen	M	Sterk geroest. Met name in het metselwerk.	○ Bij gelegenheid demonteren, ontroesten en roestwerend behandelen. In te metselen delen omwikkelen met vethoudend band. Niet urgent.
<b>1.4 Vensters</b>			
<b>1.4.3 IJzer</b>			
Algemeen			
- spijlen in gevelopeningen zijgevels	R	Vermoedelijk geroest in het metselwerk.	
<b>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</b>			
Voor			
- kozijn	R	Enkele rechte lassen/ ingezette stukken hout in bovendorpel en stijlen.	
- deur	R	Aan het ondereinde gescheurd en gerot houtwerk.	○ Herstel door aanscherpen op termijn.
- gehengen	G		
Achter			
- deur	G		
- gehengen	G		
- deurkozijn	G		

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Baarhuisje
<p><u>1.7 Glas/schilderwerk</u></p> <p>1.7.2 <i>Schilderwerk</i></p> <p>Voor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deur en kozijn</li> <li>- windveren</li> </ul> <p>Achter</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deur en kozijn</li> <li>- windveren</li> </ul>	<p>G Algemeen lichte vervuiling.</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>G</p>		
<p><b>2. DAKEN</b></p>			
<p><u>2.1 Kapconstructies</u></p> <p>2.1.1 <i>Hout</i></p> <p>Zadeldakje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grenen constructie</li> </ul>	<p>R Aanname/ voor zover zichtbaar door de gevelopeningen. Het baarhuisje was niet toegankelijk vanwege het ontbreken van de sleutel. Wel actieve aantastingen door houtworm (vanaf buiten) zichtbaar. Een oplegging van een gording in de achtergevel is gerot. Muurplaten lijken licht gekanteld.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Aantastingen houtworm behandelen is niet aan de orde.</li> <li>○ De aangetaste gording bij gelegenheid aanlassen.</li> </ul>	
<p><u>2.2 Dakbedekking</u></p> <p>2.2.2 <i>Pannen</i></p> <p>Zadeldakje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dakbeschoot</li> </ul>	<p>R Actieve aantastingen door houtworm. Verspreid enige door houtrot aangetaste planken.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Aantastingen houtworm bestrijden. (Dan moeten de dakpannen worden verwijderd; als dat wordt gedaan kunnen de panlatten en dakpannen wellicht ook wel worden vervangen. Het is echter niet urgent om het dakje te verdedden).</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- panlatten</li> </ul>	<p>R Geroeste vernageling. Aantastingen door houtworm. Enkele latten zijn vermolmd.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bruine opnieuw verbeterde holle dakpannen</li> </ul>	<p>R Enkele (twee stuks) niet passende dakpannen in de bedekking.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- kantpannen langs topgevel</li> </ul>	<p>R Langs de voorgevel is een kantpan stuk.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ De twee niet passende dakpannen en de kantpan vervangen. Wel de juiste dakpansoort erbij zoeken.</li> </ul>	



Ook vervuiling onder de dakpannen.

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Baarhuisje
- halfronde nokvorsten met kraag	R	Bevestigingsmiddelen zijn geroest.	
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u>			
<u>2.4.1 Goten</u>			
Bakgoten			
- kunststof bakgoten	R		○ Overwegen de bakgoten te vervangen door zinken bakgoten op beugels.
<u>2.4.2 Hemelwaterafvoeren</u>			
Algemeen			
- kunststof afvoeren	R		○ Overwegen zinken afvoeren te plaatsen.
<u>2.8 Diversen</u>			
Topgevels			
- windveren voor	R	Het linker ondereinde is gerot door vermoedelijk de stukgeraakte kantpan.	○ Een nieuw deel hout inzetten en de kantpan vervangen.
			
		Stukgeraakte kantpan en gerot ondereinde windveer.	
- windveren achter	G		
<b>3. INTERIEUR</b>			
<u>3.0 Algemeen</u>			
Interieur			
- algemeen		Niet geïnspecteerd. Het baarhuisje zat op slot.	
<b>4. DIVERSEN</b>			
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>			
<u>4.2.1 Interieur (toegankelijkheid)</u>			
Algemeen			
- interieur		Geen beperkingen.	



RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Baarghuisje
4.2.2 <i>Exterieur (bereikbaarheid)</i> Dakvlakken - algemeen	G		