

ONDERHOUDSCHECKS

PRAKTISCHE ADVIEZEN

KLEIN HERSTEL



INSPECTIERAPPORT 2021

**Toren
Kerkstraat 1 te Oudemirdum**

Objectgegevens

Object: Toren
Kerkstraat 1 te Oudemirdum
Gemeente: DE FRYSKE MARREN
Objectnummer: 0229.4044
Monumentnummer: 15928

Inspectieplan

Abonnee/Contactpersoon: St. tot Behoud van Rijksmonumenten 06 53 47 02 11
De heer J. Belksma jellebelksma@me.com; voorzitter@stichtingbrm.nl

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en goed bereikbaar voor reparaties. De toegankelijkheid van het interieur is goed. De geadviseerde voorzieningen zijn aangebracht.

Inspectiegegevens

Inspectie uitgevoerd door: P.D. van Vliet
Datum inspectie: 1 december 2021

Inleiding

Dit Inspectierapport is tot stand gekomen volgens de uniforme en onafhankelijke Inspectiemethode van de gezamenlijke provinciale Monumentenwachten. Het is bedoeld als leidraad voor het plegen van stelselmatig en periodiek onderhoud ter voorkoming van verval.

Deze inspectie heeft betrekking op de staat van onderhoud en de gebreken aan die delen van het object, die zichtbaar en op redelijke wijze veilig bereikbaar zijn. Niet-zichtbare delen c.q. verborgen gebreken zijn niet gecontroleerd. Er is geen diepgaand bouwkundig onderzoek uitgevoerd en ook geen asbestinventarisatie. Eventueel aangegeven hoeveelheden zijn een globale inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen

De staat van het casco is goed en de onderhoudsstaat is goed.

Uitgevoerde werkzaamheden door Monumentenwacht

- Er zijn geen uitgevoerde werkzaamheden

Verbruikte materialen

- Geen.

Prioriteitenlijst

De belangrijkste aanbevolen werkzaamheden zijn hieronder samengevat, op volgorde van prioriteit. Daarna volgt op de volgende pagina een uitgebreide checklist, waarin alle onderdelen van het object zijn benoemd en gekwalificeerd, zo nodig voorzien van een toelichting met eventueel een hersteladvies.

Op onze website www.monumentenwachtfryslan.nl kunt u handige informatie vinden, zoals onderhoudswijzers en duurzaamheidstips.

Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u om bij de gemeente te informeren of hiervoor een vergunnings- of meldingsplicht geldt.

Onderdelen	Rubriek	Technische staat	Termijn
<i>Dakruiter</i>			
○ Controle lekkage.	3.2.1	n.v.t.	af en toe
○ Onderhoudsschilderwerk.	1.7.2	n.v.t.	3 jaar

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Dakruiter
1. GEVELS			
<u>1.2 Gevels</u>			
1.2.3 Hout			
Vierkantige ondertoren			
- inspectie (exterieur)		De exterieurzijde van de toren is op afstand – vanaf de begane grond en vanaf de bakgoot rondom de toren - geïnspecteerd.	
- houten delen	G	Voor zo ver controleerbaar.	
- lood beklede waterlijst	G		
<u>1.4 Vensters</u>			
1.4.2 Hout			
Galmopeningen			
- galmborden	G		
- vogelwering (gaas achter galmborden)	G		
<u>1.7 Glas/ schilderwerk</u>			
1.7.2 Schilderwerk			
Algemeen			
- schilderwerk	G	Keurig behandeld, niet zolang geleden.	
2. DAKEN			
<u>2.1 Kapconstructies</u>			
2.1.1 Hout			
Ingesnoerde spits			
- spitsconstructie	G	Grotendeels bilinga hout.	
- verankeringen	G		
<u>2.2 Dakbedekking</u>			
2.2.4 Metaal			
Ingesnoerde spits			
- gefelste loodbekleding	G		
- houten dakbeschot	G		
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u>			
2.4.1 Goten			
Algemeen			
- koperen bakgoot	G	Op de zuidoostzijde ligt de goot onvoldoende op afschot.	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Dakruiter
2.4.2 Hemelwaterafvoeren Algemeen - koperen afvoer	G		
<u>2.5 Dakopeningen</u>			
2.5.4 Luiken Algemeen - koperen - en loodbeklede luiken - houtwerk	G G	Onderlangs is het lood van het inspectieluik over een klein deel gescheurd.	
<u>2.8 Diversen</u> Bekroning - smeedijzeren kruis - pijnappel - windvaan - loden muts	G G G G	Licht vervuild en dof geworden. Idem.	
3. INTERIEUR			
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u>			
3.2.1 Dragende constructies Vierkante ondertoren - trekbalen - onderslagen - hoekstijlen	G G G	Grotendeels een bilinga constructie. Bij hoekstijl zuidwest is een lekkage aanwezig ter hoogte van de klokkenzolder vloer (daar waar de stoel begint/ dus binnen in de kerk – ter hoogte van de vloer aan de voet van de kerkkap). Wij vermoeden dat er enig water bij heviger wind (en regen) langs het muuranker dringt. Mogelijk tevens al wat hoger vanaf de hardstenen waterlijst (waar ook een anker overheen is gehaakt). Het muurwerk onder deze waterlijst is (buiten) ook wat meer vochtig ter plaatse van de lekkage/ mogelijk druipt er water van de lijst af op een plaats op de gevel (waar ongeveer de lekkage “begint”). Overigens geen aangetast houtwerk aangetroffen. Bij hoekstijl noordwest enig lekwater wat door de galmopeningen naar binnen wordt geblazen (dit is normaal gezien de weersomstandigheden tijdens deze inspectie).	○ Nader onderzoek m.b.v. een hoogwerker/ abseilen. Niet direct nodig; wij vermoeden dat er bij rustiger weer (dan ten tijde van deze inspectie) er wellicht (vrijwel) geen lekkage aanwezig is. ○ Af en toe controleren of er lekkage zichtbaar is tijdens regen.

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Dakruiter
- schoren	G		
3.2.2 Vloeren			
Algemeen			
- houten vloeren	G		
3.5 Trappen/ loopbruggen			
Algemeen			
- trappen	G		
3.9 Diversen			
Klokkenstoel en klok			
- klokkenstoel	G	Oude aantastingen van houtboorders. De luidkabel sleept aan op de klokkenstoel waardoor er slijtsporen ontstaan.	
- luidklok	G		
- luidklok ophanging	G		
- klepel	G		
- klepel ophanging	G		
- luid as (krukas)	G		
- luidwiel	G		
4. DIVERSEN			
4.1 Technische installaties			
4.1.2 Bliksembeveiliging			
Algemeen			
- inspectie bliksembeveiliging		De inspectie van de bliksembeveiliging heeft uitsluitend betrekking op de uitwendige installatie.	
- bliksembeveiliging	G		
4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid			
4.2.1 Interieur (toegankelijkheid)			
Oriëntatieverlichting			
- algemeen	G		
Vloeren			
- algemeen	G	De vloeren zijn plaatselijk vuil.	
Ladders en trappen			
- algemeen	G	De ladder ter hoogte van de klokkenstoel komt bij de luidklok uit. Als men bovenaan is is er kans dat je (ik) je hoofd stoot tegen het scherpe ijzerwerk van het contragewicht.	○ Het is te overwegen een bordje te plaatsen dat men gewezen wordt op de gevaren.

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Dakruiter
Loopplanken, bordessen en loopbruggen			
- loopplanken achter galmborden	G		
Luiken			
- algemeen	G	Het luik van de vlaggenmast is niet bereikbaar door het ontbreken van een (korte) ladder.	
<i>4.2.2 Interieur (toegankelijkheid)</i>			
Veiligheidsvoorzieningen			
- rondom de goot	G		
- naar bekroning spits	G		