

ONDERHOUDSCHECKS

PRAKTISCHE ADVIEZEN

KLEIN HERSTEL



INSPECTIERAPPORT 2021

Klokkenstoel Binnendyk te Rottum

Objectgegevens

Object: Klokkenstoel
Binnendyk te Rottum
Gemeente: DE FRYSKE MARREN
Objectnummer: 0541.4044
Monumentnummer: 20852

Inspectieplan

Abonnee/Contactpersoon: St. tot Behoud van Rijksmonumenten 06 53 47 02 11
De heer J. Belksma jellebelksma@me.com

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en goed bereikbaar voor reparaties.

Inspectiegegevens

Inspectie uitgevoerd door: P.D. van Vliet
Datum inspectie: 31 augustus 2021

Inleiding

Dit Inspectierapport is tot stand gekomen volgens de uniforme en onafhankelijke Inspectiemethode van de gezamenlijke provinciale Monumentenwachten. Het is bedoeld als leidraad voor het plegen van stelselmatig en periodiek onderhoud ter voorkoming van verval.

Deze inspectie heeft betrekking op de staat van onderhoud en de gebreken aan die delen van het object, die zichtbaar en op redelijke wijze veilig bereikbaar zijn. Niet-zichtbare delen c.q. verborgen gebreken zijn niet gecontroleerd. Er is geen diepgaand bouwkundig onderzoek uitgevoerd en ook geen asbestinventarisatie. Eventueel aangegeven hoeveelheden zijn een globale inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen

De staat van het casco is goed en de onderhoudsstaat is goed. De klokkenstoel is in 2020 geheel hersteld.

Uitgevoerde werkzaamheden door Monumentenwacht

- Er zijn geen uitgevoerde werkzaamheden

Verbruikte materialen

- Geen.

Prioriteitenlijst

De belangrijkste aanbevolen werkzaamheden zijn hieronder samengevat, op volgorde van prioriteit. Daarna volgt op de volgende pagina een uitgebreide checklist, waarin alle onderdelen van het object zijn benoemd en gekwalificeerd, zo nodig voorzien van een toelichting met eventueel een hersteladvies.

Op onze website www.monumentenwachtfryslan.nl kunt u handige informatie vinden, zoals onderhoudswijzers en duurzaamheidtips.

Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u om bij de gemeente te informeren of hiervoor een vergunnings- of meldingsplicht geldt.

<i>Onderdelen</i>	<i>Rubriek</i>	<i>Technische staat</i>	<i>Termijn</i>
Klokkenstoel			
<input type="radio"/> Geen.			

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Klokkenstoel
1. GEVELS			
1.1 Funderingen			
Klippen			
- beton	G	Door het zakken van het maaiveld raakt het metselwerk onder de klippen enigszins in het zicht.	
- metselwerk	G	Voor zover waarneembaar.	
- schilderwerk beton	G		
1.8 Diversen			
Beton constructie			
- constructie	G	Gebreken zijn hersteld/ aangesmeerd. Geen scheurtjes of schade door geroest wapeningsstaal meer zichtbaar.	
- schilderwerk	G		
Luiwerk			
- luidklok	G	Fraaie oude klok (1443).	
- bevestiging klok aan as	G		
- klepel en bevestiging	G		
- luidas hout	G	Lengte scheuren.	
- bevestiging luidas aan beton	G		
- bevestiging luidtouw	G		
- luidstok	G		
- bevestiging luidstok	G		
2. DAKEN			
2.1 Kapconstructies			
2.1.3 Beton			
Zadeldakje			
- beton	G		
- schilderwerk (binnenzijde)	G		
2.2 Dakbedekking			
2.2.2 Pannen			
Zadeldakje			
- panlatten	G	Panlatten en bevestigingen van de latten zijn vervangen.	
- geglazuurde rode kruispannen	G		○ Een kleine voorraad goed passende dakpannen aanleggen (vermoedelijk nu aanwezig in het baarhokje).

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Klokkenstoel
- gevelpannen langs zuidelijke topgevel	G	Fraaie gevelpannen aan een zijde (zichtzijde) van het dakje. Meerdere zijn gescheurd of beschadigd en met kit/lijm gerepareerd.	
- dakpannen over noordelijke topgevel	G	Een enkele lichte scheur in de specie (o.a. bij de nok) waarin de dakpannen liggen.	
- halfronde vorsten met kraag	G		
4. DIVERSEN			
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>			
4.2.2 <i>Exterieur (bereikbaarheid)</i>			
Dakvlakken			
- algemeen	G		
<u>4.4 Hekwerken/toegangshekken</u>			
Entree kerkhof			
- ijzeren spijlenhekwerk	G		
- bevestiging aan balusters	R	Sterker geroest.	
- beton balusters (gewassen grindbeton)	G	De linker hekpaal is aan de onderzijde licht gescheurd.	