

ONDERHOUDSCHECKS

PRAKTISCHE ADVIEZEN

KLEIN HERSTEL



INSPECTIERAPPORT 2020

**klokkenstoel
Middenweg 165 te Bantega**

Objectgegevens

Object: klokkenstoel
Middenweg 165 te Bantega
Gemeente: DE FRYSCHE MARREN
Objectnummer: 3509.4044
Monumentnummer: -

Inspectieplan

Abonnee/Contactpersoon: St. tot Behoud van Rijksmonumenten (06) 534 70 211
J. Belksma jellebelksma@me.com
Risicoklasse: 4

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en goed bereikbaar voor reparaties.

Inspectiegegevens

Inspectie uitgevoerd door: J. Binnema
Datum inspectie: 25 maart 2020

Inleiding

Dit Inspectierapport is tot stand gekomen volgens de uniforme en onafhankelijke Inspectiemethode van de gezamenlijke provinciale Monumentenwachten. Het is bedoeld als leidraad voor het plegen van stelselmatig en periodiek onderhoud ter voorkoming van verval.

Deze inspectie heeft betrekking op de staat van onderhoud en de gebreken aan die delen van het object, die zichtbaar en op redelijke wijze veilig bereikbaar zijn. Niet-zichtbare delen c.q. verborgen gebreken zijn niet gecontroleerd. Er is geen diepgaand bouwkundig onderzoek uitgevoerd en ook geen asbestinventarisatie. Eventueel aangeven hoeveelheden zijn een globale inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

-

Algemeen

De staat van het casco is goed en de onderhoudsstaat is goed.

Uitgevoerde werkzaamheden door Monumentenwacht

-

Verwerkte materialen

-



Prioriteitenlijst



De belangrijkste aanbevolen werkzaamheden zijn hieronder samengevat, op volgorde van prioriteit. Daarna volgt op de volgende pagina een uitgebreide checklist, waarin alle onderdelen van het object zijn benoemd en gekwalificeerd, zo nodig voorzien van een toelichting met eventueel een hersteladvies.



Op onze website www.monumentenwachtfryslan.nl kunt u aanvullende informatie vinden, zoals onderhoudswijzers en duurzaamheidstips.

Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u om bij de gemeente te informeren of hiervoor een vergunnings- of meldingsplicht geldt.

Onderdelen	Rubriek	Technische staat	Termijn
Klokkenstoel			
○ Korbelen opnieuw vastdraaien.	1.8	Redelijk	1-3 jaar
○ Bijwerken schilderwerk.	1.7.2	Redelijk	1-3 jaar
○ Ophogen grondslag.	4.3	Redelijk	3-6 jaar

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Klokkenstoel
1. GEVELS			
1.1 Funderingen			
Poeren			
- metselwerk	G		
- voegwerk	G	Vermoedelijk te hard ten opzichte van de stenen.	
- voetstukken staanders (r.v.s.)	G		
1.7 Glas/schilderwerk			
1.7.2 Schilderwerk			
Algemeen			
- gepotdekselde delen	R	Plaatselijk lichte barstvorming en vuil verwerk.	○ Bijwerken schilderwerk.
1.8 Diversen			
Constructie			
- algemeen		Het hout is op diverse plaatsen verweerd (gescheurd en bij de scheuren plaatselijk licht door houtrot aangeast).	○ Herstel niet noodzakelijk.
Onderdelen			
- staanders	R	Plaatselijk scheurvorming en op een enkele plaats lichte houtrot aantastingen.	○ Herstel niet noodzakelijk.
			
		Scheuren in de staanders.	
- makelaars	R	De zuidelijke is bij onderste korbbeel licht door houtrot aangetast. Plaatselijk scheurvorming in de makelaars.	○ Herstel niet noodzakelijk.
			
		Lichte houtrot aantasting.	
- koppelbalk	G		

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Klokkenstoel
- korbelen	R Bij de zuidelijke makelaar licht door houtrot aangetast. Enkele korbelen zitten los.	○ Korbelen opnieuw vastdraaien. ○ Herstel houtrot niet noodzakelijk.	
- liggers	G		
- trekstangen	G Uiteinden zijn plaatselijk roestig.		
			
- klimklossen	G		
Luiwerk			
- luidklok	G		
- luidklok ophanging	G		
- klepel	G		
- klepel ophanging	R Plaatselijk roestige onderdelen.		
			
	Roestige as.		
- luidas	G		
- luid wiel	G		
- lageringen	R Platen onder de lagers en de bevestiging zijn plaatselijk roestig.		
2. DAKEN			
2.1 Kapconstructies			
2.1.1 Hout			
Kapconstructie			
- makelaar	G		
- spanten	G		
- liggers onder kapconstructie	G		

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Klokkenstoel
- vernageling/draadeinden	R Roestig, met name de draadeinden van de liggers (onder de kap).  Roestig draadeind.	○ Bij gelegenheid vervangen.	
<u>2.2 Dakbedekking</u>			
2.2.6 Overig			
Houten bedekking			
- gepotdekselde delen	G		
<u>2.8 Diversen</u>			
Algemeen			
- bekroning	R Plaatselijk licht roestig.  Licht roestig.		
- windvaan	R		
- loden muts om makelaar	G	○ Herstellen haan.	
4. DIVERSEN			
<u>4.3 Bestrating/terrein</u>			
Algemeen			
- plateau onder klokkenstoel	G		

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES
- grondslag	<p>R Plaatselijk gezakt, het beton onder het plateau is zichtbaar.</p>  <p>Grondslag is gezakt.</p>	○ Grondslag ophogen.