

ONDERHOUDSCHECKS

PRAKTISCHE ADVIEZEN

KLEIN HERSTEL



INSPECTIERAPPORT 2020

toren

Menno van Coehoornweg 2 te Wijckel

Objectgegevens

Object: toren
Menno van Coehoornweg 2 te Wijckel
Gemeente: DE FRYSKE MARREN (GAA)
Objectnummer: 0072.4044
Monumentnummer: 15938

Inspectieplan

Abonnee/Contactpersoon: St. tot Behoud van Rijksmonumenten (06) 53 4702 11
De heer J. Belksma jellebelksma@me.com
Sleuteladres: Mevr. Zwart (0514) 60 15 01
Jachtlustwei 49 te Wijckel
De heer Troost (0514) 60 15 01
Munnikeleane 9 te Wijckel
Locatie: Ten westen van de toren.
Materialen op locatie: N.v.t.
Materialen om mee te nemen: Inventaris inspectie bus.
Bijzonderheden: Geen.
Risicoklasse: 2

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en goed bereikbaar voor reparaties. De toegankelijkheid van het interieur is goed.

Inspectiegegevens

Inspectie uitgevoerd door: J. Binnema
Datum inspectie: 25 maart 2020

Inleiding

Dit Inspectierapport is tot stand gekomen volgens de uniforme en onafhankelijke Inspectiemethode van de gezamenlijke provinciale Monumentenwachten. Het is bedoeld als leidraad voor het plegen van stelselmatig en periodiek onderhoud ter voorkoming van verval.

Deze inspectie heeft betrekking op de staat van onderhoud en de gebreken aan die delen van het object, die zichtbaar en op redelijke wijze veilig bereikbaar zijn. Niet-zichtbare delen c.q. verborgen gebreken zijn niet gecontroleerd. Er is geen diepgaand bouwkundig onderzoek uitgevoerd en ook geen asbestinventarisatie. Eventueel aangeven hoeveelheden zijn een globale inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

-

Algemeen

De staat van het casco is goed en de onderhoudsstaat is goed.

Uitgevoerde werkzaamheden door Monumentenwacht

-

Verwerkte materialen

-


Prioriteitenlijst


De belangrijkste aanbevolen werkzaamheden zijn hieronder samengevat, op volgorde van prioriteit. Daarna volgt op de volgende pagina een uitgebreide checklist, waarin alle onderdelen van het object zijn benoemd en gekwalificeerd, zo nodig voorzien van een toelichting met eventueel een hersteladvies.


Op onze website www.monumentenwachtfryslan.nl kunt u aanvullende informatie vinden, zoals onderhoudswijzers en duurzaamheidstips.


Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u om bij de gemeente te informeren of hiervoor een vergunnings- of meldingsplicht geldt.


Onderdelen	Rubriek	Technische staat	Termijn
Toren			
<input type="checkbox"/> Herstellen verlichting.	4.2.1	Matig	0-1 jaar
<input type="checkbox"/> Vervangen/ laten keuren van brandblussers.	4.1.3	Slecht	0-1 jaar
<input type="checkbox"/> Herstellen metsel- en voegwerk.	3.1	Slecht	0-1 jaar
<input type="checkbox"/> Vervangen door houtrot aangetaste vloerdelen.	3.2.2	Redelijk	1-3 jaar
<input type="checkbox"/> Uitvoeren schilderwerk.	1.7.2	Redelijk	1-3 jaar
<input type="checkbox"/> Haken ontroesten en behandelen.	1.2.1	Redelijk	1-3 jaar
<input type="checkbox"/> Ontroesten en behandelen spijlen.	1.4.1	Redelijk	2-4 jaar



RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
1. GEVELS			
1.1 Funderingen			
Algemeen			
- funderingen	G	Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk.	
1.2 Gevels			
1.2.1 Baksteen			
Algemeen			
- voegwerk		Recent is het voegwerk partieel hersteld.	
Voorgevel (west)			
- metselwerk	G	Oude scheuren zijn gevoegd.	
- voegwerk (platvol)	R	Plaatselijk uitgesleten. Ter hoogte van het maaiveld plantengroei.	
			
- verankeringen	G	Voor zover waarneembaar.	
- haken (metaal)	R	Ten noorden van de toegangsdeur, bevinden een tweetal haken in het metselwerk, welke mogelijk in het verleden een bord gedragen hebben. De haken zitten corroderend in het metselwerk.	O De haken ontdoen van corrosie en voorzien van een beschermende verflaag.
Zijgevel (noord)			
- metselwerk	G	Oude scheuren zijn in het verleden gevoegd.	
- voegwerk (platvol)	R	Ter hoogte van het maaiveld plantengroei en is het voegwerk plaatselijk gesleten.	
- verankeringen	G		
Achtergevel (oost)			
- metselwerk	G		
- voegwerk (platvol)	G	Het voegwerk is in het verleden hersteld.	
- verankeringen	G	Voor zover waarneembaar.	
Zijgevel (zuid)			
- metselwerk	G		
- voegwerk (platvol)	R	Ter hoogte van het maaiveld plaatselijk plantengroei.	
- verankeringen	G		




RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
1.2.2 <i>Natuursteen</i>			
Algemeen			
- waterlijsten	G	Het natuursteen is als gevolg van erosie gesleten.	
Voorgevel (west)			
- duim blokken	G		
1.4 <u>Vensters</u>			
1.4.1 <i>Baksteen</i>			
Inpandige traptoren			
- gevelopeningen	R	Op enkele plaatsen scheurvorming ter plaatse van de spijlen.	
- spijlen (ijzer)	R	In iedere muur sparing zeer roestig. Plaatselijk nagenoeg doorgeroest.	○ 12 stuks vervangen in roestvast staal, zwart gemoffeld.
			
		Zeer roestige spijlen.	
1.4.2 <i>Hout</i>			
Algemeen			
- galmborden	G	Voor zover waarneembaar.	
- vogelwering (koper gaas)	G		
Westzijde			
- venster	G	Plaatselijk opengetrokken verbindingen.	○ Herstel bij uitvoering schilderwerk.
Zijgevel (zuid)			
- roosters	G	De roosters zijn van een duurzame houtsoort, welke geen bescherming behoeft van een verfsysteem.	
1.5 <u>Deuren, poortjes, toegangen</u>			
Westzijde			
- deur (gespijkerd)	G	Corrosie op de nageltjes tekent zich licht af in de verflaag.	
- gehengen	G		
- duimen	G	Voor zover waarneembaar zijn de duimen licht corroderend in het metselwerk.	
- klink en slotplaat	G		

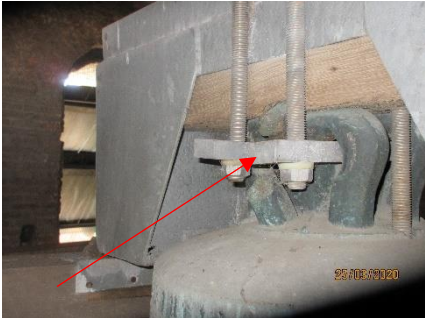
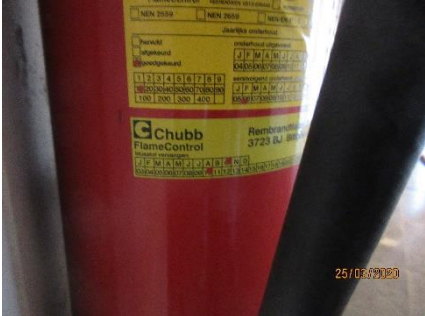
RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
<p><u>1.7 Glas/schilderwerk</u></p> <p>1.7.1 <i>Beglazing/glas in lood</i> Voorgevel (west)</p> <ul style="list-style-type: none"> - beglazing - stopverf <p>1.7.2 <i>Schilderwerk</i> Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - schilderwerk exterieur - vogellijst onder dakpannen kapvoet - deur - rooster zuidzijde 	<p>G</p> <p>R</p> <p>G</p> <p>R</p> <p>R</p>	<p>Open naden tegen de beglazing.</p> <p>Kunststof.</p> <p>Corrosie op de nageltjes komt door de verflaag, plaatselijk bladderend, glansverlies en beschadigd.</p> <p>Glansverlies, barstvorming, bladderend, afkrijting.</p>	<p>○ Uitvoeren schilderbeurt op termijn. Roestende delen vooraf voldoende behandelen.</p> <p>○ Herstel is niet noodzakelijk.</p>
<p>2. DAKEN</p>			
<p><u>2.1 Kapconstructies</u></p> <p>2.1.1 <i>Hout</i> Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - kapconstructie 	<p>G</p>	<p>De kapconstructie bezit als geheel voldoende constructieve waarde. Bij een eerder uitgevoerde restauratie zijn aangetast onderdelen vervangen c.q. voorzien van een lasstuk. Er is enige activiteit van houtworm waargenomen.</p>	<p>○ Het aantreffen van een bonte knaagkever is niet ongebruikelijk of erg zorgelijk. Het is wel een indicatie dat men bij de volgende inspecties nauwkeurig moet kijken of er meer exemplaren aangetroffen worden. Bij een gebleken verhoogde activiteit pas overgaan tot het onderzoek naar specifiek aangetaste onderdelen.</p>
<p>Onderdelen</p> <ul style="list-style-type: none"> - gordingen - draagbalken - spanten - buiten muurplaten - binnen muurplaten 	<p>G</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>R</p>	<p>Tegen de oostgevel zijn de platen licht door houtrot aangetast.</p>	
			

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
- trekbalen	R	Op de zuidoostzijde licht door houtrot aangetast.	
			
		Licht door houtrot aangetast.	
- sporen/ juffers	G		
<u>2.2 Dakbedekking</u>			
<u>2.2.2 Dakpannen</u>			
Algemeen			
- dakbeschot	G		
- geglazuurde Hollandse pannen	G		
- noklood	G	Van voldoende zwaarte en onderling gefelst.	
<u>2.3 Loodaansluitingen</u>			
Kopgevel (oost)			
- muurlood onder tuitstuk	G	Het muurlood ter plaatse van het tuitstuk is vervangen.	
Overige			
- aansluiting pannen met topgevels	G	Voor zover waarneembaar is de aansluiting herzien (inspectie uitsluitend vanuit het luik).	
- loodwerk omranding luiken	G		
<u>2.5 Dakopeningen</u>			
<u>2.5.3 Dakramen</u>			
Algemeen			
- dakramen (ijzer)	G		
<u>2.5.4 Luiken</u>			
Algemeen			
- inspectie luik	G	Het betreft een houten luik, voorzien van een zink bekleding.	
- vlaggen luik	G	Idem.	
<u>2.8 Diversen</u>			
Algemeen			
- boeidelen onder dakpannen (kunststof)	G	Voor zover waarneembaar.	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
Torenkruis/pijnappel/haan			
- ijzeren kruis	G	Plaatselijk roestig.	
- windvaan	G	De vergulding is licht gesleten.	
- loden muts om makelaar	G		
3. INTERIEUR			
3.1 Binnenwanden			
Algemeen			
- binnenzijde buitengevels	R	Scheurvorming (oostzijde) bij aansluiting schip. Bij de spitsboog aan de interieurzijde, scheurvorming. Er is een scheurmeter geplaatst teneinde de scheurvorming te monitoren. Op de westzijde bij/ onder de galmborden scheurvorming.	
			
		Scheurvorming bij de galmborden.	
- topgevels	M	Veel verpulverde stenen en nat metselwerk.	○ Herstellen metselwerk.
- voegwerk interieurzijde	S	Het voegwerk in de topgevel (westzijde) is uitgevoerd in een vrij harde mortel (op basis van het bindmiddel cement). Onder invloed van zouten, zet de voegmortel uit en valt plaatselijk weg waarbij ook het oppervlak van de steen beschadigd raakt. Het metselwerk is hierdoor ook zeer nat.	○ Vervangen voegwerk.
3.2 Dragende constructies/vloeren			
3.2.1 Dragende constructies			
Zoldervloer			
- balken zoldervloer	G	Voor zover waarneembaar.	
- verankeringen	G		
Boven klokkenstoel			
- vrij liggende trekbalen	G		
- trekbalen	G	Ter plaatse van de opleggingen heeft men in het verleden voorzien in het aanbrengen van lasstukken met daaronder een sleutelstuk.	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
<ul style="list-style-type: none"> - verankeringen - stroppen om kruising balken 	<p>G Voor zover waarneembaar.</p> <p>R Stroppen zijn oppervlakkig roestig en plaatselijk zeer roestig. De constructieve waarde is nog voldoende.</p>	<p>○ Ontroesten en behandelen.</p>	
<p>Klokkenzolder vloer</p> <ul style="list-style-type: none"> - eiken balken - eiken muurstijlen en korbelen - verankeringen 	<p>G Voor zover waarneembaar. Vanaf de ondergelegen vloer geïnspecteerd (relatief vrij grote afstand).</p> <p>G Voor zover waarneembaar.</p> <p>G Voor zover waarneembaar.</p>		
<p>Vloeren onder en boven consistorie</p> <ul style="list-style-type: none"> - balken - verankeringen 	<p>G Voor zover waarneembaar.</p> <p>G</p>		
<p>3.2.2 Vloeren</p> <p>Vloer onder nok</p> <ul style="list-style-type: none"> - hout (bordjes) 	<p>R Tegen de westzijde tegen het metselwerk door houtrot aangetast.</p>	<p>○ Vervangen vloerdelen en vrij van het metselwerk houden.</p>	
	 <p>Door houtrot aangetast.</p>		
<p>;Overige</p> <ul style="list-style-type: none"> - houten vloer boven klokkensstoel 	<p>R Tegen het metselwerk door houtrot aangetast.</p>	<p>○ Vloerdelen deels vervangen.</p>	
	 <p>Door houtrot aangetast.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - houten zoldervloer overige - overige houten vloeren 	<p>G</p> <p>G</p>		
<p>3.5 Trappen</p> <p>Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemetselde spiltrap - houten trap 	<p>R Plaatselijk scheurvorming door de treden, spil en zijgevel.</p> <p>G</p>		

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
<p>3.7 Diversen</p> <p>Begane grond</p> <ul style="list-style-type: none"> - pleisterwerk 	<p>R Met name tegen de westelijke en zuidelijke gevel wordt het glasweefsel behang van de gevel gedrukt als gevolg van het kristalliseren van zouten tussen het pleisterwerk en het behang. De oorzaak dient gezocht te worden in de dampdichte verflaag welke op het behang toegepast is.</p>	<p>○ Het is raadzaam om het behang te verwijderen en te voorzien in het aanbrengen van een pleistersysteem met een open structuur of welke een bufferend vermogen bezit. Een dergelijke zout belaste gevel nooit voorzien van een dampdichte afwerking.</p>	
<p>3.9 Diversen</p> <p>Klokkenstoel/luidklok</p> <ul style="list-style-type: none"> - klokkenstoel 	<p>R Enkele onderdelen aangebracht met draadeinden, bij de draadeinden is het hout gespleten. De klokkenstoel is in het verleden plaatselijk verstevigd en aangeheeld. Op diverse plaatsen oude aantastingen van hout borende insecten.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - draadeinden door verbindingen - onderslagen onder klokkenstoel 	 <p>Aangeheeld.</p>	 <p>Verstevigd.</p>	
	<p>R Met name de bevestigingen van de schoren zijn tegen de stijlen zeer roestig, waardoor het hout plaatselijk reeds begint te splijten.</p>	<p>○ Het is te overwegen om de corroderende boutverbindingen tussen de schoren en de stijlen te vervangen.</p>	
	<p>G Voor zover waarneembaar.</p>		

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
- luidklok	<p>G De kroon is kapot op de oostelijke zijde. Door de wijze van ophanging is dit niet ernstig.</p>		
			
- luidklok ophanging	G		
- klepel ophanging	G		
- klepel	G		
- luidas (krukas)	G		
- luidwiel	G		
4. DIVERSEN			
4.1 Technische installaties			
4.1.2 Bliksembeveiliging			
Algemeen			
- bliksembeveiliging	<p>G De inspectie van de bliksembeveiliging heeft uitsluitend betrekking op de uitwendige installatie.</p>	<p>○ Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een gespecialiseerd bedrijf.</p>	
4.1.3 Brandbeveiliging			
Algemeen			
- brandblussers	<p>S De aanwezige blussers zijn sinds 2006 niet voorzien van een keuringsticker. De blusstof had in 2010 moeten worden vervangen.</p>	<p>○ Het is noodzakelijk dat de blussers gekeurd worden c.q. worden vervangen door goedgekeurde exemplaren. Dit kan een voorwaarde zijn in de polis van de verzekeringsmaatschappij.</p>	
			

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
4.2 <u>Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>			
4.2.1 <i>Interieur (toegankelijkheid)</i>			
Oriëntatieverlichting			
- algemeen	M	Na het bedienen van de schakelaar in de meterkast (naast de groepenkast), bleek de verlichting niet te functioneren.	○ Geadviseerd wordt de verlichting te herzien, mogelijk dat de lampen kapot zijn.
Ladders en trappen			
- algemeen	R	De vernageling van de sporten is plaatselijk roestig.	
Loopplanken, bordessen en loopbruggen			
- algemeen	G		
Dakkapellen en luiken			
- luiken	G		
4.2.2 <i>Exterieur (bereikbaarheid)</i>			
Ladderhaken			
- algemeen	G		