

ONDERHOUDSCHECKS

PRAKTISCHE ADVIEZEN

KLEIN HERSTEL



INSPECTIERAPPORT 2019

toren
Beuckenswijkstraat 4 te Sondel

Objectgegevens

Object: toren
Beuckenswijkstraat 4 te Sondel
Gemeente: DE FRYSKE MARREN (GAA)
Objectnummer: 0227.4044
Monumentnummer: 15935

Inspectieplan

Abonnee/Contactpersoon: St. tot Behoud van Rijksmonumenten
Wolsmastate te Ouwsterhaule
De heer J. Belksma jellebelksma@me.com
(06) 534 70 211
Sleuteladres: De heer K. Haringsma (0514) 60 48 04
Delbuursterweg 9 te Sondel
Locatie: Op parkeerplaats voor de kerk.
Materialen op locatie: N.v.t.
Materialen om mee te nemen: Inventaris inspectie bus
Bijzonderheden: Geen.
Risicoklasse: 3

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en - bereikbaar voor reparaties. De toegankelijkheid van het interieur is goed. Inspectie eventueel met een hoogwerker.

Inspectiegegevens

Inspectie uitgevoerd door: J. Binnema
Datum inspectie: 8 augustus 2019

Inleiding

Dit Inspectierapport is tot stand gekomen volgens de uniforme en onafhankelijke Inspectiemethode van de gezamenlijke provinciale Monumentenwachten. Het is bedoeld als leidraad voor het plegen van stelselmatig en periodiek onderhoud ter voorkoming van verval.

De inspectie heeft betrekking op de staat van onderhoud en de gebreken aan die delen van het object, die zichtbaar en op redelijke wijze veilig bereikbaar zijn. Er wordt niet gecontroleerd op niet-zichtbare delen c.q. verborgen gebreken en er wordt geen asbestinventarisatie uitgevoerd.

Algemeen

De staat van het casco is goed en de onderhoudsstaat is goed.

Uitgevoerde werkzaamheden door Monumentenwacht

-

Verwerkte materialen

-


Prioriteitenlijst


De belangrijkste aanbevolen werkzaamheden zijn hieronder samengevat, op volgorde van prioriteit. Daarna volgt op de volgende pagina een uitgebreide checklist, waarin alle onderdelen van het object zijn benoemd en gekwalificeerd, zo nodig voorzien van een toelichting met eventueel een hersteladvies.


Op onze website www.monumentenwachtfryslan.nl kunt u aanvullende informatie vinden, zoals onderhoudswijzers en duurzaamheidstips.


Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u om bij de gemeente te informeren of hiervoor een vergunnings- of meldingsplicht geldt.

Onderdelen	Rubriek	Technische staat	Termijn
<i>Toren</i>			
○ Aanbrengen plaatschuiven of stormhaken.	4.2.1	n.v.t.	0-2 jaar
○ Schilderwerk en stopverf.	1.2.3	n.v.t.	3 jaar

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
1. GEVELS			
<u>1.2 Gevels</u>			
1.2.3 Hout			
Onder vierkant			
- stijl- en regelwerk	G	Plaatselijk minimale aantasting van houtrot.	
			
		Oude houtrot aantasting.	
- gevel betimmering; horizontale delen	G		
- schilderwerk	G		
Opengewerkt deel			
- betimmeringen	G		
- dakvoet met klossen	G		
- schilderwerk	G		
<u>1.4 Vensters</u>			
1.4.2 Hout			
Onder vierkant			
- ronde vensters met roedeverdeling (2 stuks, 8 ruiten, diameter 90cm)	G		
- schilderwerk	G		
<u>1.7 Schilderwerk/beglazing</u>			
1.7.1 beglazing			
Algemeen			
- stopverf	R	Plaatselijk scheurvorming.	
- beglazing	G		
1.7.2 Schilderwerk			
Algemeen			
- schilderwerk	G	Plaatselijk vuil verfwerk.	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
2. DAKEN			
<u>2.1 Kapconstructies</u>			
2.1.1 Hout			
Eiken spitsconstructie			
- constructie; sporen en make- laar	G	Voor zover waarneembaar.	
- vuren dakbeschot	G		
<u>2.2 Dakbedekking</u>			
2.2.4 Metaal			
Spits			
- vuren dakbeschot	G		
- gefelst loden bekleding	G		
Onder het luiwerk			
- loden vloer	G	Uit een stuk (gesoldeerd), geen fels of roede aanwezig. Wel netjes ingekroost in de hoekstijlen. Plaatselijk opbollingen hierdoor kans op scheuren in het lood.	
			
		Opbolling.	
- koper bekleed dakluik	G		
<u>2.3 Loodaansluitingen</u>			
Dakruiter			
- van ondervierkant op de dak- pannen bedekking kerk	G	Over het oude lood is een nieuwe aansluiting aangebracht.	
- aansluiting op topgevel kerk	R	Een erg kleine ruimte tussen de rollaag over de topgevel en de houten beschieting. Hierdoor geen duidelijk zicht op de verholen goot en loodaansluiting. Eventuele vervuiling is niet gemakkelijk te verwijderen. Voor zover te zien echter wel voldoende dicht.	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
2.8 Diversen			
Bekroning spits			
- ijzeren bekroning	G	Niet bereikbaar via een dakluik. Uitsluitend van afstand geïnspecteerd.	
- haan en pijnappel (verguld)	G		
3. INTERIEUR			
3.2 Dragende constructies/vloeren			
3.2.1 Dragende constructies			
Grenen (oudere) binnenconstructie			
- hoekstijlen en schoren	R	Minimale aantastingen door houtworm.	
			
		Minimale aantasting.	
- onderslagbalken	G		
- schoren / windkruizen	G	Nieuwe windkruizen voor zover waarneembaar alleen met grote nagels vastgezet.	
Eiken (nieuwe) opgaande constructie			
- hoekstijlen, liggers en korbeels	G		
Verankeringen			
- verankeringen stijlen / onderslagbalken	G	Er zijn ankers bijgeplaatst (overigens geen authentieke ankers).	
- verankering (muurstijlen) van nieuwe constructie aan oude constructie	G	Wel enkele opmerkingen betreffende de (zichtbare wijze van) verankeringen; Tussen de liggers en de ankers (van de nieuwe) aan de oude constructie is ruimte aanwezig. De koppeling van de (haak) ankers aan de nieuwe eiken hoekstijlen is over een korte lengte uitgevoerd. Wij zijn er echter vanuit gegaan dat het vervangen en verhogen van de spits door een constructeur geheel is doorberekend en goedgekeurd.	
- overige ankers oude grenen constructie (binnenzijde dakruiter)	R	Geroest, met name de krammen van de hakkelbouten zijn geroest.	
- overige ankers nieuwe eiken constructie	G	O.a. van onderconstructie aan de spitsconstructie.	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Toren
<p><u>3.9 Diversen</u></p> <p>Luiwerk</p> <ul style="list-style-type: none"> - bevestiging luidklok - luidklok (bijzonder; vermoedelijk een van de oudste exemplaren in Nederland) - slaghamers <p>Klokkenzolder vloer</p> <ul style="list-style-type: none"> - loodbekleding voormalige luidklokvloer 	<p>R Vastgezet en alleen voorzien van een stel slaghamer.</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>Heeft geen functie meer. Ligt geheel binnen en is niet meer onderhevig aan regenwater door galmopeningen.</p>		
<p>4. DIVERSEN</p>			
<p><u>4.1 Technische installaties</u></p> <p>4.1.2 <i>Bliksembeveiliging</i></p> <p>Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - installatie - leidingen en bevestigingen 	<p>N.B. De inspectie van de bliksembeveiliging heeft uitsluitend betrekking op de uitwendige installatie.</p> <p>G</p>	<p>○ Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten doormeten.</p>	
<p><u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u></p> <p>4.2.1 <i>Interieur (toegankelijkheid)</i></p> <p>Oriëntatieverlichting</p> <ul style="list-style-type: none"> - verlichting <p>Ladders en trappen</p> <ul style="list-style-type: none"> - ladder naar buiten (naar klok) - overige ladders <p>Dakkapellen en luiken</p> <ul style="list-style-type: none"> - vloer onder luiwerk 	<p>G Kunstlicht en waar nodig voldoende daglicht toetreding.</p> <p>G Uitschuifladder aanwezig.</p>  <p>G</p> <p>R Het luik is met een touw geborgd.</p>	<p>○ Op zich voldoende, echter enkele plaatschuiven of windhaken zijn gemakkelijker in gebruik.</p>	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	<i>Toren</i>
4.2.2 <i>Exterieur (bereikbaarheid)</i> Dakvlakken - spits Ruimte t.p.v. luiwerk - doorvalbeveiliging	<p>Geen voorzieningen aanwezig. Een loodbeklede spits vergt in de regel echter niet veel / geen onderhoud.</p> <p>R Wat lichte constructie, wellicht om esthetische redenen.</p>	<ul style="list-style-type: none">○ De spits periodiek (een maal per vijf jaar) inspecteren met een hoogwerker. ○ Eventueel als extra gebruik maken van een persoonlijke valbeveiliging uitrusting (gordel).	