

ONDERHOUDSCHECKS

PRAKTISCHE ADVIEZEN

KLEIN HERSTEL



INSPECTIERAPPORT 2018
Objectnummer 0669
Klokkentoele en baarhuisje
Fjildwei 23 te Akmarijp




Algemeen

De constructieve toestand (casco) van de klokkenstoel en het baarhuisje is beide matig. De onderhoudstoestand is voor beide objecten eveneens matig.

Ter oriëntatie; het toegangshekwerk is – bij benadering - aan de oostzijde van het kerkhof.

Belangrijkste aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit onderdelen


	<u>Rubriek</u>	<u>technische staat</u>	<u>termijn</u>
<i>Klokkenstoel</i>			
○ Omvangrijk herstel; poeren, (constructie) houtwerk, schilderwerk, bekroning.	1.1/1.7/1.8 2.2.6/2.8	matig/slecht	1-3 jaar
○			
<i>Baarhuisje</i>			
○ Omvangrijk herstel; muurwerk gevels, ankers, vensters, deuren, dak, goten.	1.2.1/1.4 1.5/2.1.1 2.2.2/2.4 2.8	matig/slecht	1-3 jaar


RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	<i>Klokkenstoel</i>
1. GEVELS			
<u>1.1 Funderingen</u>			
Klokkenstoel			
- metselwerk poeren	R		
- voegwerk poeren	M	<ul style="list-style-type: none"> ○ Het herstellen van het voegwerk moet zorgvuldig, geheel volgens het bestaande (originele) voegwerk, worden uitgevoerd. 	
- hardsteen afdekking poeren	R	<ul style="list-style-type: none"> ○ Vastzetten van natuurstenen afdekking. 	
<u>1.7 Schilderwerk</u>			
<u>1.7.2 Schilderwerk</u>			
Algemeen			
- constructie klokkenstoel	M	<ul style="list-style-type: none"> ○ Behandelen schilderwerk. 	
- potdekselwerk dak	M	<ul style="list-style-type: none"> ○ Behandelen schilderwerk. 	
<u>1.8 Diversen</u>			
Constructie klokkenstoel			
- houten constructie	S	<ul style="list-style-type: none"> ○ Alle gerotte delen moeten worden weggehaald tot op het gezonde hout. Hierna grondig schilderen. (Eventueel nieuwe in te zetten delen (duurzaam) hout moeten waterdicht verlijmd worden). ○ Inmiddels moet men rekenen op het geheel vervangen van constructiedelen. ○ Schilderwerk tijdig bijwerken/ behandelen. ○ Onbehandelde (niet geschilderde) klokkenstoelen zijn (veel) minder kwetsbaar voor houtrot en zwam-aantastingen. 	
	<p>De zuidoostelijke en noordoostelijke schoren zijn fors door houtrot aangetast. De oostelijke trek balken (met name de meest oostelijke) langs de schoren zijn fors door houtrot aangetast. Houtrot aantasting in het westelijke uiteinde van de dekbalk boven de klok. De koppelbalk onder de klok is bij een verbinding (westzijde) gerot. Het oostelijke korbeel onder de klok is bij de verbinding met de staander gerot. De staander is hier inmiddels tevens aangetast. Houtrot aantasting in het draaghout (ligger) westzijde en zuidzijde onder de kapconstructie (kapvoet). De onderinden van de schoren onder de kap zijn licht gerot. Ruimte tussen de schoren en meerdere poeren; de klokkenstoel staat niet stabiel meer.</p>		
			
	Verspreid fors gerot houtwerk.		

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	<i>Klokkenstoel</i>
<p><u>2.8 Diversen</u> Bekroning klokkenstoel</p> <ul style="list-style-type: none"> - ijzeren bekroning - loden muts - windvaan 	<p>R De veren aan de makelaar zijn geroest.</p> <p>G</p> <p>R De windvaan staat achterover en kan vermoedelijk niet meer draaien. De bevestiging aan het ijzeren kruis is roestig.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Bij eerstvolgende gelegenheid de windvaan opnieuw aanbrengen (in het vet op een knikker zetten). ○ Vermoedelijk richten/ herstel bevestigingspunt. 	
<p>4. DIVERSEN</p> <p><u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u></p> <p>4.2.2 <i>Exterieur (bereikbaarheid)</i> Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - exterieur 	<p>G</p>		
<p><u>4.4 Hekwerken/toegangshekken</u> Toegang tot kerkhof</p> <ul style="list-style-type: none"> - metsel- en voegwerk dam - rozetankers - betonnen elementen - ijzeren spijlenhekwerk - schilderwerk 	<p>G Lichte aangroei van algen/ mos.</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>R Vuil en licht bladderend.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Regelmatig schilderwerk schoonmaken, hierdoor gaat het schilderwerk langer mee. 	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Baarhuisje
1. GEVELS			
1.1 Funderingen			
Algemeen			
- fundering, metselwerk / beton	R Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk. Plaatselijk verzakkingsscheuren, met name aan de rechterzijde (west).		
1.2 Gevels			
1.2.1 Baksteen			
Algemeen			
- metselwerk	Halfsteens metselwerk in halfsteensverband. Het vroegere voegwerk was platvol met een dagstreep, dit is plaatselijk nog zichtbaar.		
- metsel- en voegwerk voorgevel (noordzijde)	M Het muurwerk is gescheurd, boven de deur is het losgeraakt. Bij de muurplaat is het muurwerk vermoedelijk gescheurd door het roesten van de ankers. Gescheurd en stukgeraakt metselwerk door het roesten van de bevestigingen van het rozetvenster. Bij scheuren is het voegwerk losgeraakt. In de top losgeraakt metselwerk.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Herstel door inboeten en door te voegen. ○ Het (partieel) herstellen van het voegwerk moet zorgvuldig – en geheel volgens het bestaande (originale) voegwerk – worden uitgevoerd. ○ Gesleten/ verwaterd (niet open) voegwerk behoeft geen herstel. 	
- metsel- en voegwerk links	R Boven de gevelopening is het muurwerk gescheurd. Een verticale scheur op de hoek met de voorgevel. De betonfundering is zichtbaar, door het zakken van het maaiveld. Het voegwerk is hier eens vervangen door een grove platvolle voeg. Langs de muurplaat enkele enigszins losgeraakte stenen.		
- metsel- en voegwerk rechts	M Het muurwerk is gescheurd. Nabij de achtergevel is het muurwerk bij het maaiveld ontzet en losgeraakt. Langs het maaiveld zijn stenen losgeraakt. Enkele stenen zijn verpulverd. Langs de muurplaat enkele enigszins losgeraakte stenen. Verspreid is het voegwerk uitgesleten. Onder het kozijn verzakkingsscheuren.		
- metsel- en voegwerk achter	R Enkele scheuren zijn zichtbaar. Langs de muurplaat enkele enigszins losgeraakte stenen. Het voegwerk is uitgesleten en bij scheuren los en open.		
- pleisterwerk dakzijde voorgevel	S Het pleisterwerk is gescheurd en losgeraakt (zie ook rubriek 2.1.1).	<ul style="list-style-type: none"> ○ Losse delen metselwerk/ pleisterwerk verwijderen en opnieuw aanbrengen. 	
- gepleisterde plint voor	S Het pleisterwerk is gescheurd en losgeraakt. Aan de linkerzijde zijn grote delen weggevallen.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Losse delen pleisterwerk verwijderen, schoonmaken en aanhelen met een geschikte pleistermortel. Eventuele stukgeraakte bakstenen 	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Baarhuisje
Verankeringen baarhuisje - verankeringen	M Geroest.	<ul style="list-style-type: none"> ○ vervangen door inboeten. ○ Bij het herstellen van het muurwerk moeten de ankers worden gedemonteerd, ontroest en roestwerend behandeld. Het in het metselwerk zittend gedeelte omwikkelen met vetband. 	
<u>1.4 Vensters</u>			
1.4.2 Hout			
Rechterzijde			
- kozijn	G		
- luik	G		
Linkerzijde			
- kozijn	G		
- rooster ijzer	R	Het rooster is losgeraakt van het raam.	
- raam om rooster	R	Onderlangs gerot.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Het raam is nog wel te behouden. De dorpel vervangen.
1.4.3 Gietijzer			
Voorzijde (noord)			
- rond venster	M	Aan de binnenzijde en in het metselwerk geroest. Scheurvorming in het metselwerk bij de bevestigingen.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Het venster demonteren, ontroesten en roestwerend behandelen.
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u>			
Voorzijde (noord)			
- kozijn	M	Lichte houtrot in de stijlen. Enige beweging op het kozijn/ begint enigszins los te raken van het muurwerk.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Herstel kozijnstijlen bij onderhoudsschilderwerk.
- deuren	M	Langs de ondereinden gerot. De weldorpel van rechterdeur is door houtrot aangetast. Van de linkerdeur is de weldorpel losgeraakt. De deuren sluiten niet goed. Door ontbreken sleutels niet gecontroleerd.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Aanscherven deuren. ○ Vervangen weldorpel ○ Deuren passend schaven/ - opnieuw afhangen.
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u>			
1.7.2 Beglazing			
Voorzijde			
- beglazing	R	Twee ruitjes zijn gescheurd.	
1.7.2 Schilderwerk			
Algemeen			
- kozijnen	G	Voornameijk vuil.	
- ramen	G		
- luik	G		
- deur en vensters / rooster	G		
- waterborden	R	Sterk vervuild. Lichte afbladdering.	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES
<p>2. DAKEN</p> <p><u>2.1 Kapconstructies</u></p> <p>2.1.1 Hout Zadeldak</p> <ul style="list-style-type: none"> - kapconstructie 	<p>M Aanname. Het interieur van het baarhuisje is niet geïnspecteerd. Buitenom is echter zichtbaar dat de muurplaten door houtrot en (in het verleden) houtborende insecten zijn aangetast. Ook de opleggingen van balkjes in het muurwerk zijn aangetast. Het dakje zakt enigszins ten opzichte van de voorgevel en de nokgording (ruimte op de speciezoo).</p>  <p>Het dakje verkeert inmiddels in slechte staat.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Rekenen op het vervangen van aangetast constructie houtwerk.
<p><u>2.2 Dakbedekking</u></p> <p>2.2.2 Pannen Zadeldak</p> <ul style="list-style-type: none"> - dakbeschot en panlatten - rode oude holle dakpannen - oude holle nok- en hoekkepervorsten 	<p>S Door houtrot aangetast, vermolmd. Door houtborende insecten aangetast. De vernageling van de latten is geroest waardoor de latten scheuren. Inmiddels ingezakt bij de nok.</p> <p>G</p> <p>R De bevestigingen zijn door geroest.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Verdekken van de dakvlakken, rekenen op het geheel vervangen van het dakbeschot. ○ Kunnen na herstel grotendeels worden hergebruikt. ○ Kunnen na herstel worden hergebruikt. Vastzetten met rvs schroeven.
<p><u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u></p> <p>2.4.1 Goten Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - kunststof mastgoten 	<p>M De gootjes zijn uitgezakt. Bij de afvoer is de mastgoot gescheurd. De aansluiting op de dakpannen is niet correct waardoor bij hardere regenval het water over de gootjes stroomt.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Bij het verdekken van de dakvlakken vervangen door zinken exemplaren welke beter passen bij monumentale objecten. ○ Op juiste wijze laten aansluiten op de dakpannen zonder gebruik van voetlood.

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES
<p>2.4.2 <i>Hemelwaterafvoeren</i> Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - kunststof afvoer <p>2.8 <u>Diversen</u> Zadeldak baarhuisje</p> <ul style="list-style-type: none"> - makelaar - waterbord dakvlak west - waterbord dakvlak oost <p>3. INTERIEUR</p> <p>3.0 <u>Algemeen</u> Interieur</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen <p>4. DIVERSEN</p> <p>4.2 <u>Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u></p> <p>4.2.1 <i>Interieur (toegankelijkheid)</i> Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - interieur <p>4.2.2 <i>Exterieur (bereikbaarheid)</i> Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - exterieur 	 <p>Onvakkundige aansluiting van dakpannenbedekking op de mastgoten.</p> <p>S Losgeraakt. De muurpennen zijn gerost. De afvoer is niet op de riolering aangesloten. Ondereinde afvoer is gescheurd.</p> <p>S Sterk door houtrot aangetast. S Gerot. G</p> <p>Vanwege het ontbreken van sleutels is het interieur niet geïnspecteerd. Vermoedelijk actieve aantastingen door houtworm in het houtwerk.</p> <p>Niet geïnspecteerd.</p> <p>G</p>	<p>○ Vervangen door een zinken afvoer.</p> <p>○ Vervangen. ○ Vervangen.</p>