

INSPECTIERAPPORT 2015
objectnummer 0228

toren
Lyclamawei 18
8566 JL Nijemirdum



Monumentenwacht Fryslan
Emmakade 59
Postbus 137
8900 AC Leeuwarden
tel. 058-2157365/fax. 058-2157336
email: info@monumentenwacht-fryslan.nl
website: www.monumentenwacht-fryslan.nl
bezoekadres: Emmakade NZ
(1e verd. rechts) te Leeuwarden

Objectgegevens

Objectnummer: 0228
 Debiteurennummer: 4044
 Object: Toren
 Gelegen te: Lyclamawei 18, Nijemirdum
 De Fryske Marren
 Monumentnummer: 15927
 Oorspronkelijke functie: 03 Kerkelijke gebouwen

Inspectiegegevens

Inspectie uitgevoerd door: P.D. van Vliet en J. Binnema
 Datum inspectie: 01-09-2015
 Totaal aantal uren; inspectie en rapportage (incl. reistijd) 5,5

InspectieplanAlgemeen

Risicoklasse: 3
 Eigenaar/contactpersoon: Stichting Behoud Rijks Monumenten tel.nr.: : (0514) 60 36 14
 t.a.v. De heer De Vries
 Wolsmastate 5
 8513 CN Ouwsterhaule

Sleuteladres: Kelderbandsleutel nr. 9 en nr. 10

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het interieur is goed toegankelijk voor inspecties. Het exterieur is redelijk bereikbaar voor inspecties en redelijk bereikbaar voor reparaties. Zie rubriek 4.2.

Locatie bus

Bus parkeren voor kerkhof.

Materialen op locatie

Geen.

Algemeen


De constructieve toestand (casco) van de toren is goed. De onderhoudstoestand is ook goed. Uit de rapporten van de laatste 5 jaar blijkt dat de onderhoudsstaat van het gebouw vooruit gaat.


Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit**Onderdelen**

	<u>rubriek</u>	<u>technische staat</u>	<u>Termijn</u>
Toren			
○ Onderhoudsschilderwerk.	1.7.2	matig	1 jaar
○ Klein herstel voegwerk.	1.2.1	n.v.t.	1-3 jaar
○ Lampen vervangen.	4.2.1	n.v.t.	n.v.t.

Overige

Vooruitlopend op inspecties kunt u ons tussentijds inschakelen voor: advisering; het wind- en waterdicht houden van daken; het schoonmaken van goten; en het verrichten van kleine (nood)reparaties, bijvoorbeeld als gevolg van storm.

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0228 toren
1. GEVELS				
<u>1.1 Funderingen</u> Algemeen		G Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk.		
<u>1.2 Gevels</u> <u>1.2.1 Baksteen</u> Algemeen		G Rondingen / ongelijk muurwerk in de hoogste geleding. De toren is echter recent gerestaureerd. De toren is overigens niet m.b.v. onze klimuitrusting geïnspecteerd.		
- metselwerk en voegwerk		G R Enig los en open voegwerk.		
- afzaten van galmopeningen				
- afzaat venster westgevel				○ Vanwege de westelijke ligging veel belasting door regen. Hierom tijdig herstel met behulp van een kalkmortel.
				
		Los en open voegwerk.		
- natuursteen waterlijst		G Normale / natuurlijke verwerking.		
<u>1.4 Vensters</u> <u>1.4.2 Hout</u> West		G		
- raam en kozijn				
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u> West		G		
- deuren		G		
- muurduimen		G		
- beslag / klinkstel		G		
Oost		G		
- hekwerk		G		
- bevestigingen aan muurwerk		G		
Binnen		G		
- ijzeren deur en kozijn				
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u> <u>1.7.1 Beglazing</u> West		G		
- beglazing, blank glas		G		
- glaslatten				

Rubriek	Toelichting	Hersteladvies	0228 toren
<p>1.7.2 Schilderwerk West</p> <ul style="list-style-type: none"> - venster 	<p>M Van liggende delen / langs de beglazing is de verf gebladderd. Aansluitingen op het glas staan open.</p>  <p>Gebladderde verf.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Tijdig behandelen schilderwerk. 	
<ul style="list-style-type: none"> - deuren 	<p>R De verflaag wordt schraler en is licht vervuild.</p>		
<p>1.8 Diversen</p> <p>Galmopeningen</p> <ul style="list-style-type: none"> - houten galmborden - bevestigingen borden - schilderwerk <p>- vogelwering, gaas</p>	<p>G</p> <p>G</p> <p>R Enig gescheurd schilderwerk en aangroei mossen aan de westzijde.</p> <p>G Er is een extra vogelwering opgesteld tussen de galmborden zodat er geen vogels meer achter de galmborden kunnen nestelen.</p>		
<p>2. DAKEN</p>			
<p>2.1 Kapconstructies</p> <p>2.1.1 Hout</p> <p>Tentdak</p> <ul style="list-style-type: none"> - muurplaat noord 	<p>R Licht door houtrot aangetast / verweerd.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - overige muurplaten - verankeringen aan en op muurplaat - makelaar 	<p>G</p> <p>G</p> <p>R Het ondereinde is aangelast / hersteld. Het bovineinde is verweerd / molm en bevat enkele inkepingen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Voor zover mogelijk nader onderzoek kwaliteit makelaar - ter hoogte van de doorgang door het dak - en bovendak. 	
<ul style="list-style-type: none"> - onderslag onder makelaar - schoren - keperbalken - sparren / juffers 	<p>G</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>G Lichte aantastingen door houtworm.</p>		

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0228 toren
<u>2.2 Dakbedekking</u>				
2.2.2 Pannen				
Tentdak		Het betreft een onbeschoten bedekking met oude holle dakpannen. De dakpannen zijn aan de binnenzijde aangestreeken met een kalkmortel.		
- panlatten	G			
- oude holle dakpannen zwart geglazuurd	G			
- mortel aanstrijkingen	G			
- oude holle kepervorsten	G			
- onderlood onder vorsten	G			
<u>2.5 Dakopeningen</u>				
2.5.3 Dakramen				
Algemeen				
- ijzeren dakraam	G			
2.5.4 Luiken				
Algemeen				
- luiken, koperbekleed	G	Degelijke en goed uitneembare luiken.		
<u>2.8 Diversen</u>				
Bekroning toren				
- ijzeren bekroning	G			
- windvaan verguld	G	Verguldwerk is over een klein deel gebladderd.		
- loden muts om makelaar	G			
3. INTERIEUR				
<u>3.1 Binnenwanden</u>				
Binnenzijde buitengevel				
- metselwerk	R	Verspreid zijn scheuren aanwezig. Dit is echter niet verontrustend. Meerdere stenen zijn door de jaren heen verweerd.		
- voegwerk onder de galmborden noordgevel	M	Diep, verzand voegwerk en metselmortel.	○ Op termijn / bij gelegenheid herstellen.	
- overig voegwerk	R	Verspreid uitgesleten.		
- verankeringen van (mogelijk) kistwerken	G	Voor zover waarneembaar zijn de ankers behandeld en waar nodig in vetband gezet.		
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u>				
3.2.1 Dragende constructies				
Algemeen				
- balklagen / trek balken en onderslagen	G			
- verankeringen balken	G			
3.2.2 Vloeren				
Algemeen				
- vloerhout	G			

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0228 toren
<u>3.5 Trappen/loopbruggen</u>				
Wenteltrap				
- metselwerk trap	R	Wat lichte scheuren en uitgesleten voegen aanwezig. Aan het bovineinde van de wenteltrap / wanden zijn stenen minimaal "losgeraakt".		
<u>3.9 Diversen</u>				
Luiwerk met klokkenstoel				
- algemeen	X			
- houten klokkenstoel	R	In het spinthout zijn oude aantastingen van houtworm aanwezig. De onderreinden van de staanders zijn enigszins door houtrot aangetast / beschadigd. Enige beweging op de klokkenstoel tijdens het luiden.		
- onderslagen onder klokkenstoel	G			
- klok	G			
- luidas	G			
- bevestiging klok aan as	G			
- klepel met bevestiging	G			
- luidwiel	G			
4. DIVERSEN				
<u>4.1 Technische installaties</u>				
<u>4.1.2 Bliksembeveiliging</u>				
Algemeen				
- installatie	G	N.B. De inspectie van de bliksembeveiliging heeft uitsluitend betrekking op de uitwendige installatie.	○ Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een gespecialiseerd bedrijf. Ook wij kunnen de installatie doormeten tijdens de reguliere inspectie.	
- leidingen en bevestigingen	G			
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>				
<u>4.2.1 Interieur (toegankelijkheid)</u>				
Oriëntatieverlichting				
- algemeen	R	Langs de wenteltrap- en in de ruimte onder de klokkenstoel zijn enkele lampen defect.	○ Lampen vervangen.	
Ladders en trappen				
- wenteltrap	G			
Loopplanken, bordessen en loopbruggen				
- algemeen	G			
<u>4.2.2 Exterieur (bereikbaarheid)</u>				
Dakvlakken				
- algemeen	G	Roestvaststalen ladderhaken aanwezig op de dakschilden.		