

**INSPECTIERAPPORT 2014**  
**Objectnummer 0123**  
**Raadhuis**  
**Dubbelstraat 2**  
**8561 BC Balk**



Stichting Monumentenwacht Fryslân  
Postbus 137  
8900 AC Leeuwarden  
tel. 058 2157365/fax. 058 2157336  
info@monumentenwacht-fryslan.nl  
www.monumentenwacht-fryslan.nl  
copyright © 2014 Stichting Monumentenwacht Fryslân  
mei stipe fan:  
**provinsje fryslân**  
**provincie fryslân** 

**Objectgegevens**

Objectnummer: 0123  
 Debiteurennummer: 4044  
 Object: Raadhuis  
 Gelegen te: Dubbelstraat 2  
 8561 BC Balk  
 Gemeente: De Friese Meren  
 Monumentnummer: 15895  
 Oorspronkelijke functie: 01 Openbaar gebouw

**Inspectiegegevens**

Inspectie uitgevoerd door: Dhr. J. Binnema en dhr. W. Punter  
 Datum inspectie: 30-10-2014 en 03-11-2014  
 Aantal uren werkzaamheden: 3,00 uur  
 Aantal uren inspectie en rapportage (incl. reistijd): 11,50 uur  
 Totaal aantal uren: 14,50 manuren

**Inleiding**

Voor nadere informatie verwijzen wij u graag naar onze website [www.monumentenwacht-fryslan.nl](http://www.monumentenwacht-fryslan.nl).

Voor uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u om te informeren bij de gemeente of deze een vergunnings- of meldingsplicht hebben.

**Inspectieplan****Algemeen**

Risicoklasse: 2  
 Frequentie inspectie (maanden): 1x per 2 jaar  
 Inspecties mogelijk vanaf (tijd): 08.00 uur  
 Eigenaar/abonnee: Stichting BRM

Contactpersoon: Dhr. J. de Vries  
 A. Stellingwerfstraat 4  
 8561 CL Balk  
 telefoon : 0514-60 36 14  
 e-mail : jdvrries@hetnet.nl

**Bereikbaarheid en toegankelijkheid**

Het interieur is goed toegankelijk voor inspecties. Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en ook goed bereikbaar voor reparaties.

**Locatie bus**

- Achter het raadhuis.

**Bijzonderheden**

- De gevel langs de Luts is de noordwestgevel.

**Materialen op locatie**

- Geen materialen aanwezig.

**Materialen om mee te nemen**

- Inventaris inspectiebus.

**Algemeen**

De constructieve toestand (casco) van het gebouw is redelijk. De onderhoudstoestand is ook redelijk.

**Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit****onderdelen**

	<b><u>rubriek</u></b>	<b><u>technische staat</u></b>	<b><u>termijn</u></b>
<b>Raadhuis</b>			
○ Aanhelen door houtrot aangetaste onderdelen.	1.4.2	redelijk	0-1 jaar
○ Vervangen onderdorpel.	1.5	matig	0-1 jaar
○ Herstellen/vervangen onderdelen van uitpandige elementen.	1.6	matig	0-1 jaar
○ Aanbrengen veiligheidsvoorzieningen.	4.2	matig	0-1 jaar
○ Herstellen/vervangen stopverf.	1.7.1	matig	0-2 jaar
○ Uitvoeren schilderwerk.	1.7.2	matig	0-2 jaar
○ Herstellen metsel- en voegwerk.	1.2.1	matig	2-5 jaar
○ Ontroesten en behandelen ankers.	1.2.1	matig	2-5 jaar
○ Vervangen spoor en aanlassen gording(en).	2.1.1	redelijk	2-5 jaar
○ Verbeteren aansluitingen.	2.3	redelijk	2-5 jaar
○ Herstellen/vervangen onderdelen van schoorstenen.	2.6	matig	2-5 jaar
○ Herstellen/aanbrengen onderdelen van dakruiter.	2.8	slecht	2-5 jaar
○ Ontroesten en behandelen ankers.	3.1/3.2.1	slecht	2-5 jaar
○ Herstellen metselwerk en ontroesten ijzerwerk van schouw.	3.8	matig	3-7 jaar
<b>Kantoor</b>			
○ Uitvoeren schilderwerk	1.7.2/1.2.1	matig	0-2 jaar
○ Aanhelen door houtrot aangetaste onderdelen.	1.4.2	redelijk	0-1 jaar
○ Herstellen/vervangen stopverf.	1.7.1	redelijk	0-2 jaar
○ Uitvoeren schilderwerk.	1.7.2	matig	0-2 jaar
○ Herstel/vervangen gedeelte afvoer.	2.4.2	redelijk	0-2 jaar
○ Herstel vorsten met bliksembeveiliging.	2.2.2/4.1.2	matig	0-2 jaar
○ Verbeteren specie aansluitingen.	2.3	redelijk	0-2 jaar
○ Herstellen gemetselde stoep.	4.3	matig	0-2 jaar
○ Herstellen metsel- en voegwerk.	1.2.1	matig	1-3 jaar
○ Ontroesten en behandelen ankers.	1.2.1	slecht	1-3 jaar
○ Vervangen ventilatie roosters.	1.8	slecht	1-3 jaar
○ Herstellen metselwerk, ontroesten en behandelen ankers.	3.1	matig	2-5 jaar

**Bijlagen**

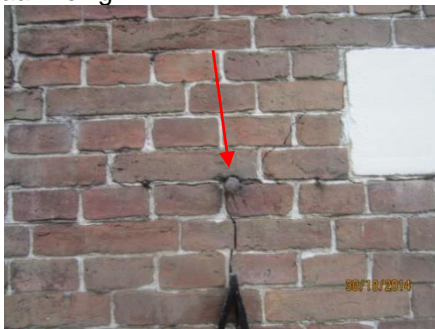
- Geen.


**Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht**



- Goten plaatselijk schoongemaakt.
- Enkele uitgezakte dakpannen herlegd.
- Opgewaaid lood herlegd.
- Gebroken dakpan vervangen.


**Verwerkte materialen**

- 4 r.v.s. panhaken
- 1 Hollandse rode dakpan.

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies
<b>1. GEVELS</b>			
<u>1.1 Funderingen</u>			
Algemeen			
- fundering	G	Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk.	
<u>1.2 Gevels</u>			
1.2.1 Baksteen			
Noordoost / Dubbelstraat			
- metselwerk	M	In de gevel zijn scheuren aanwezig. Mogelijk worden enkele scheuren veroorzaakt door het roesten van ijzer in het muurwerk. Onder andere bij het anker boven het rechtervenster op de begane grond is een scheur aanwezig. Deze wordt vermoedelijk veroorzaakt door de ge-roeste keilbout ter plaatse. Boven de rollaag over een venster op de verdieping is een horizontale scheur aanwezig.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Scheuren in te boeten en niet voegen. Rondom de scheuren metselwerk verwijderen (een steen aan beide zijden) en nieuwe stenen inboeten.</li> <li>○ Onderzoek / behandelen ingemetseld ijzer / ankers.</li> <li>○ Verwijderen overbodig ijzerwerk (zoals de keilbout) uit het metselwerk.</li> </ul>
			
- voegwerk met dagstreep	R	Scheurvorming rondom zeer roestig ijzerwerk. Plaatselijk, onder andere langs het maaiveld, is enig voegwerk uitgesleten.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zorgvuldig herstel voegwerk langs maaiveld.</li> </ul>
- pleisterwerk dakzijde achter trapgevel	R	Licht gescheurd, ook bovenop de treden.	
- muur(sier)ankers	R	Vermoedelijk roestig in het metselwerk.	
- natuursteen afdekking trapgevel	R	Licht verweerd.	
- natuursteen waterlijst	G	Licht verweerd.	
- natuursteen hoekstenen	G		
- muurverf	G		
Noordwest / Raadhuisstraat			
- metsel- en voegwerk	G	Boven linkerkozijn ter hoogte van begane grond loszittende stenen. Enkele lichte scheuren zijn waarneembaar. Onder andere bij de afvoer is scheurvorming, uitgesleten en open voegwerk. Door het toepassen van een harde voegmortel raken bakstenen stuk. Enkele zijn door roest aangetast.	
- ankers	R		
- hoekstenen / vensterstenen	G		
- muurverf	G		

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies	0123 Raadhuis
Trapgevel zuidwest - metsel- en voegwerk	M	Het muurwerk is gescheurd. Het voegwerk is op diverse plaatsen losgeraakt en diep uitgesleten. Verspreid plantengroei. Enkele delen muurwerk zijn losgeraakt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Herstel door inboeten, zoals hierboven omschreven.</li> <li>○ Waarna zorgvuldig herstel voegwerk, als bestaand met een schelpkalkmortel.</li> </ul>	
				
		Scheurvorming, loszittend metselwerk, plantengroei en open voegwerk.		
- pleisterwerk dakzijde	R	Het pleisterwerk vertoont lichte voornamelijk horizontale scheurvorming.		
- ankers	M	Door roest aangetast. Het anker van de nokgording ontbreekt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Om dit op goede wijze te herstellen is het noodzakelijk dat alle geroest onderdelen uit het muurwerk worden gehaald. Deze moeten dan worden ontroest en roestwerend behandeld. Wellicht is het minder kostbaar (en duurzamer) om nieuwe ankers aan te brengen.</li> </ul>	
- natuursteen afdekking trap	R	Enkele afdekkingen zijn losgeraakt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Schoonmaken en vastzetten in specie tijdens herstel muurwerk.</li> </ul>	
- natuursteen hoekstenen	G			
- muurverf natuursteen onderdelen	M	Verschraalde / kale afwerking.		
Zuidoost (achter)				
- gepleisterd muurwerk	R	Scheurvorming op de rechterzijde (oost)		
- ankers	R	Vermoedelijk in het muurwerk geroest.		
<u>1.3 Buitenpleisterwerk</u>				
Zuidoost (achter)				
- pleisterwerk	R	Plaatselijk holklinkend pleisterwerk, scheurvorming onder en boven middelste raamkozijn en op de rechterzijde.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Herstellen pleisterwerk.</li> </ul>	
- keimverf	G			
<u>1.4 Vensters</u>				
1.4.2 Hout				
Algemeen				
- aantastingen houtrot	R	Houtrot tot aan het gezonde gedeelte uitfrozen en uitvullen met een twee componenten houtmassa op kunstharsbasis.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Aanhelen.</li> </ul>	

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies	0123 Raadhuis
<p>Vorgevel (noordwest)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2<sup>e</sup> kozijn vanaf links begane grond</li> <li>- raam in 1<sup>e</sup> kozijn vanaf links begane grond</li> <li>- middelste kozijn 1<sup>e</sup> verdieping</li> <li>- ramen in middelste kozijn 1<sup>e</sup> verdieping</li> <li>- overige kozijnen en ramen</li> <li>- ijzerwerk roosters begane grond</li> </ul> <p>Linkerzijgevel (noordoost)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rechter kozijn onder bordes</li> </ul>	<p>R</p> <p>R</p> <p>R</p> <p>R</p> <p>G</p> <p>R</p>	<p>De onderdorpel is aan de onderzijde door houtrot aangetast.</p> <p>De rechterstijl van het onder raam is door houtrot aangetast.</p> <p>De rechterstijl is door houtrot aangetast.</p> <p>De onderdorpel is op de uiteinden door houtrot aangetast.</p> <p>Plaatselijk licht roestig.</p> <p>De onderdorpel is op de linkerzijde en linkerstijl (boven en onder) zijn door houtrot aangetast.</p>		
		 <p>Door houtrot aangetast.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ramen in rechter kozijn onder bordes</li> <li>- raam in kozijn begane grond</li> <li>- raam in linker kozijn 1<sup>e</sup> verdieping</li> <li>- linker kozijn 1<sup>e</sup> verdieping</li> <li>- overige kozijnen en ramen</li> <li>- ijzer roosterwerk voor vensters</li> </ul> <p>Achtergevel</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kozijnen en ramen</li> </ul>	<p>R</p> <p>R</p> <p>R</p> <p>R</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>G</p>	<p>Rechterstijl van onderraam is door houtrot aangetast.</p> <p>De rechterstijl en onderdorpel is licht door houtrot aangetast.</p> <p>De onderdorpel is plaatselijk door houtrot aangetast.</p> <p>Onder raam is de onderdorpel plaatselijk door houtrot aangetast. De linkerstijl is bij raam door houtrot aangetast.</p> <p>Onder het bordes van de hoofdentree is een rooster ingedeukt.</p>		
		 <p>Bovenzijde stijl door houtrot aangetast.</p>		
<p><u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u></p> <p>Hoofdentree noordoost</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deur en kozijn</li> <li>- kroonlijst</li> <li>- loodbedekking kroonlijst</li> </ul> <p>- hardsteen dorpel en neuten</p> <p>Entree onder bordes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deur</li> <li>- kozijn</li> </ul>	<p>G</p> <p>G</p> <p>R</p> <p>G</p> <p>M</p>	<p>Bij de ankers is het lood niet waterdicht aangebracht. Dit is echter praktisch onmogelijk. Het recent aangebracht muurlood is opgezet tegen het muurwerk.</p> <p>De onderdorpel is door houtrot aangetast. Ook ondereinden van stijlen zijn minimaal aangetast.</p>	<p>○ Bij gelegenheid / op termijn een natuursteen dorpel met neuten aan te brengen.</p>	


Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies	0123 Raadhuis
<u>1.6 Uitpandige elementen</u>				
Entree partij Dubbelstraat				
- metselwerk	G			
- voegwerk met dagstreep	R	Langs het maaiveld is enig voegwerk uitgespoeld. Zie rubriek 1.5	○ Herstellen voegwerk als bestaand.	
- deur en deurkozijn				
- ramen en kozijnen		Vermeld onder rubrieken 1.4.2 en 1.7.2.		
- hardsteen afdekking muurwerk	R	Een element is gescheurd. Het voegwerk tussen de elementen is uitgespoeld. Onder de bordesplaat is een element losgeraakt.	○ Herstel voegwerk en vastzetten element.	
- hardsteen treden en bordesplaat	R	De kitnaden zijn losgeraakt, enkele voegen staan open. Enkele elementen zijn gescheurd. Plaatselijk plantengroei.		
- hardsteen balusters	R	De baluster op straatniveau is stukgeraakt door het roesten van de leuning ankers.	○ Herstel hardsteen na ontroesten en behandelen bevestiging leuning.	
- ijzeren hekwerk	G			
- houten handregel	M	Onderste gedeelte is door houtrot aangetast.	○ Aanlassen houten regel.	
				
		Door houtrot aangetast.		
- beeldhouwwerk leeuwen	G			
- gevelstenen leeuwen	G			
- anker	R	Roestig in het metselwerk.		
Klok aan zuid oostgevel				
- houten constructie	G			
- houten zijwangen	G			
- windveren	G			
- schilderwerk	R	Vuil verfwerk en beschadigd.		
- loodbedekking en muurlood	R	Aan de onder-, linker- en rechterzijde zijn enkele nagels losgeraakt en weggevallen.	○ Op nieuw bevestigen.	
- klok incl. ophanging ed.	G			
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u>				
<u>1.7.1 Beglazing</u>				
Algemeen				
- beglazing, blank glas	G	Een ruit van een venster in de trapgevel vertoont nog een scheurtje.	○ Op termijn vervangen bij onderhoudsschilderwerk.	
- stopverf	M	Op de noordoostzijde open staande naden tussen beglazing en stopverf.	○ Herstel door de schilder.	

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies	0123 Raadhuis
<p>1.7.2 Schilderwerk Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vuil schilderwerk</li> </ul>		<p>Regelmatig schoonmaken niet alleen van vensterglas maar ook van het schilderwerk van kozijnen, ramen, deuren en gootlijsten zorgt voor minder vuilaanhechting. Hierdoor gaat het schilderwerk langer mee.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Regelmatig schilderwerk schoonmaken</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- herstel schilderwerk</li> <li>- herstel schilderwerk</li> </ul>	<p>R M</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Plaatselijk bijwerken.</li> <li>○ Overschilderen, afhankelijk van de situatie met 1 of 2 lagen.</li> </ul>	
<p>Noordwest / Raadhuisstraat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vensters</li> <li>- gootlijst en fries</li> </ul>	<p>R R</p>	<p>Plaatselijk barstvorming. Vuil verfwerk.</p>		
<p>Noordoost / Dubbelstraat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vensters2e verdieping</li> </ul>	<p>M</p>	<p>Bladderend, barstvorming en kaalhout.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- overige vensters</li> </ul>	<p>R</p>	<p>Plaatselijk barstvorming en vuil verfwerk.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- hoofdentree deur</li> </ul>	<p>R</p>	<p>Blaarvorming, lichte barstvorming, afkrijting en glansverlies.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- deur begane grond</li> </ul>	<p>G</p>	<p>Glansverlies.</p>		
<p>Zuidoost</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vensters begane grond</li> <li>- gootlijst</li> </ul>	<p>R R</p>	<p>Glansverlies en afkrijting. Vuil verfwerk, glansverlies en afkrijting.</p>		
<p><b>2. DAKEN</b></p>				
<p><u>2.1 Kapconstructies</u></p>				
<p>2.1.1 Hout</p>				
<p>Zadeldak</p>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- naaldhout, gordingen / sporenkap</li> </ul>	<p>R</p>	<p>De oplegging van een gording in de noordoostelijke trapgevel is door houtrot aangetast. Een gording is uitgezakt. Ook een spoor langs deze topgevel is door houtrot aangetast. Een gording aan de voorzijde naast de draagconstructie van de spits is door houtrot aangetast. Op de achterzijde is eenzelfde gording ook door houtrot aangetast. Vermoedelijke oorzaak is waarschijnlijk een oude, reeds herstelde, lekkage van de dakruiter.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vervangen spoor en aanlassen gording(en).</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- verankeringen</li> </ul>	<p>G</p>			
<p><u>2.2 Dakbedekking</u></p>				
<p>2.2.2 Pannen</p>				
<p>Zadeldak</p>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dakbeschot en folie</li> </ul>	<p>G</p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- panlatten en tengels</li> </ul>	<p>G</p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- geglazuurde oude holle pannen</li> </ul>	<p>G</p>			





Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies	0123 Raadhuis
<u>2.3 Aansluitingen</u>				
Loodaansluitingen				
- noklood deel noordoost	R	Het lood is in te lange delen aangebracht waardoor het plooit en licht scheurt.	○	Het lood bij gelegenheid opdelen.
- noklood deel zuidwest	G	Over het oude lood is nieuw lood aangebracht.		
- aansluiting pannen / dakruiter	G			
Specie zomen pannen / gevels				
- alle aansluitingen (4 stuks)	R	De aansluitingen vertonen enkele lichte scheuren. Herstelwerk met specie is met een harde cementmortel en kit uitgevoerd.	○	Vervangen aansluiting.
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u>				
<u>2.4.1 Goten</u>				
Noordwest / Raadhuisstraat				
- zinkbekleding	G			
Zuidoost				
- loodbekleding	G			
<u>2.4.2 Hemelwaterafvoeren</u>				
Algemeen				
- loden vergaarbak	G			
- loden afvoeren	G			
- bevestigingen	G			
<u>2.6 Schoorstenen</u>				
Noordoost / Dubbelstraat				
- metsel- en voegwerk	R	De mosaangroei geeft hogere vochtigheid in het muurwerk aan.		
- natuursteen afdekking, ge-coat	R	Aan de zichtzijden is de afdekking netjes behandeld. Aan de niet zichtzijden van de afdekking is de coating vergaan.		
- loodaansluitingen	G			
Zuidwest				
- metselwerk	R	Mosaangroei		
- voegwerk	M	Het voegwerk is aan de zuidwestzijde uitgesleten / losgeraakt. Aan de overige zijden is het voegwerk tevens wat losgeraakt / uitgesleten.	○	Het (partieel) herstellen van het voegwerk moet zorgvuldig – en geheel volgens het bestaande (originele) voegwerk – worden uitgevoerd. Ervaring leert ons dat veel herstelwerk onzorgvuldig / onvakkundig wordt uitgevoerd.
- natuursteen afdekking, ge-coat	R	Een openstaande naad tussen de elementen. De coating van de afdekking is vergaan.	○	Naad dichten bij herstel voegwerk.
- loodaansluitingen	R	Een deel van het lood is los en enigszins uitgezakt. Het voegwerk is wat losgeraakt en weggevallen.	○	Schoonmaken en behandelen. Lood vastzetten en aanvoegen met een schelpkalkmortel.
<u>2.7 Gootlijsten</u>				
Noordwest / Raadhuisstraat				
- houten bakgoot constructie	G			
- frieslijst	G			
Zuidoost				
- houten bakgoot constructie	G			

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies	0123 Raadhuis
<u>2.8 Diversen</u>				
Dakruiter				
- gefelste loodbekleding op vierkantige basis	G	Aan de zuidzijde is het lood reeds hersteld / vervangen. Overige oudere lood is voldoende.		
- loodbekleding vloer	R	Enkele gerepareerde scheuren zijn zichtbaar.		
- loodbekleed luik	G			
- gefelste loodbekleding stijlen	G			
- houtwerk stijlen	R	Verspreid oude aantastingen van houtborende insecten zichtbaar. Bij de aantasting van bonte knaagkever in de zuidelijke stijl is ten tijde van deze inspectie geen boormeel aangetroffen.		
- klok, luidhamer en ophanging	G			
- wijzerplaten en wijzers	G	De afwerking is schraal aan het worden.		
- afgazing galmopeningen	G			
- loodbeklede waterlijst spitsvoet	G			
- naaldhout spitsconstructie	R	De houten liggers langs de voet van de spits zijn enigszins aangetast door houtrot en door (inmiddels niet meer actieve aantastingen van) bonte knaagkever. Er zijn reeds reparaties met kunsthars aanwezig. Enige vervuiling door vogels en spinnenrag.	○ Voor goede inspectie en toegankelijkheid is het noodzakelijk de spits schoon te maken.	
- verankering spits / hoekstijlen	S	Door roest aangetast. Twee ankers op de zuidwestzijde ontbreken. Deze zijden zijn met epoxy aangegoten.	○ Herstel / aanbrengen nieuwe ankers.	
- gefelste loodbekleding spits	R	Door het ontbreken van veiligheidsvoorzieningen is deze bedekking uitsluitend van afstand geïnspecteerd. Voor zover zichtbaar doen zich de bovenvermelde gebreken niet voor.		
- smeedijzeren kruis	G			
- windvaan / pijnappel	G			
<b>3. INTERIEUR</b>				
<u>3.0 Algemeen</u>				
Totale indruk				
- algemeen		Voor zover bereikbaar en zichtbaar zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur enkele noemenswaardige gebreken geconstateerd.		



Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies	0123 Raadhuis
<u>3.1 Binnenwanden</u> Zolder doorgang - muurwerk  - verankeringen	R S	Het muurwerk is gescheurd. Dit is mede veroorzaakt door het roesten van ankers. Zeer roestig.	<input type="radio"/> De ankers ontroesten en behandelen. Wellicht is vervangen een minder kostbare oplossing.	
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u>  <u>3.2.1 Dragende constructies</u> Dakruiter - vloerbalken onder loodbeklede vloer - naaldhout constructie      - verankeringen  Eerste en tweede verdieping - balken / vloerdelen eiken    Begane grond - steenachtige vloer	R G        R    G	Op de hoek aan de westzijde is een balk door houtrot aangetast. Spanten, onderslagen, hoekstijlen, korbelen en schoren. Enkele schoren zijn licht door houtrot aangetast. Plaatselijk dode bonte knaagkevers gevonden.   Dode bonte knaagkevers. Roestig, met name in het hout.  In de balken zijn oude, voor zover waarneembaar, niet actieve aantastingen van bonte knaagkever zichtbaar. Meerdere lassen in balken staan enigszins open.	<input type="radio"/> Herstel is niet aan de orde.  <input type="radio"/> Herstel is niet aan de orde.          <input type="radio"/> Ontroesten en behandelen verankering.  <input type="radio"/> Openstaande lassen opsluiten. Borgen met draadbouten.	
<u>3.7 Binnenpleisterwerk</u>  <u>3.7.1 Pleisterwerk</u> Algemeen - pleisterwerk en muurverf	G	Onder bordes beschadigd door zout uitbloei. In de kelder is het pleisterwerk beschadigd door zout uitbloei.		
<u>3.8 Betimmeringen, meubilair (aard en nagelvast)</u> Algemeen - schouw  - deur van kelder - duimen van deur	M  G R	In de schacht roestig ijzerwerk en loszittend metselwerk.  Roestig in het metselwerk.	<input type="radio"/> Herstellen metselwerk en ontroesten ijzerwerk.	

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies <span style="float: right;">0123 Raadhuis</span>
<b>4. DIVERSEN</b>			
<u>4.1 Technische installaties</u>			
4.1.2 <i>Bliksembeveiliging</i>			
Algemeen			
- installatie		De inspectie van de bliksembeveiliging heeft uitsluitend betrekking op de uitwendige installatie.	○ Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een gespecialiseerd bedrijf.
- leidingen en bevestigingen	G		
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>			
4.2.1 <i>Interieur (toegankelijkheid)</i>			
Oriëntatieverlichting			
- algemeen	M	In de dakruiter geen verlichting aanwezig.	○ Aanbrengen lichtpunt.
Vloeren			
- algemeen	G		
Ladders en trappen			
- trap naar dakruiter	R	Losse trap, staat niet recht onder de trap die hierboven staat. Bij het naar beneden gaan van de trap, kan men misstappen.	○ Trap recht onder hogere trap zetten.
4.2.2 <i>Exterieur (bereikbaarheid)</i>			
Ladderhaken			
- spits dakruiter		Geen voorzieningen aanwezig.	○ 1x per 5 jaar een hoogwerker bij de inspectie gebruiken.
- raadhuis	G		○


Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies	0123 Kantoor
<b>1. GEVELS</b>				
<u>1.1 Funderingen</u>				
Algemeen				
- metselwerk fundering	G	Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk.		
<u>1.2 Gevels</u>				
1.2.1 Baksteen				
Noordwest / Raadhuisstraat				
- metselwerk	M	Het muurwerk vertoont scheuren. Enkele scheuren worden veroorzaakt door het roesten van ankers in het muurwerk. Aan de binnenzijde (op de zolder) is dit ook zichtbaar. Dicht gevoegde scheuren staan reeds weer open. Beschadigd metselwerk door roestende keilbouten in het metselwerk.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ De niet meer functionele bouten uit het muurwerk te verwijderen.</li> <li>○ Herstel metselwerk door inboeten, na behandelen ankers (zie hieronder).</li> </ul>	
- snijvoegwerk	R	Van de rollaag onder de vensters is het voegwerk uitgesleten. Bij scheuren enig los en open voegwerk aanwezig.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Het is van groot belang dat het voegwerk van afzaten e.d. in goede staat is. Herstel van dergelijk voegwerk moet hierom niet te lang op zich laten wachten. Herstel met een voeg(mortel) welke geheel is aangepast aan het bestaande werk.</li> </ul>	
- rollaag afdekking topgevel	M	In het westelijke deel zijn enkele scheuren zichtbaar. Bij de westelijke aanzet zijn enkele stenen losgeraakt. Enkele voegen zijn uitgespoeld.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ De rollaag met zink of lood (op een plank) af te dekken.</li> </ul>	
				
- schootankers (7 stuks)	S	Loszittend metselwerk en scheurvorming. De ankers zijn sterk door roest aangetast.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bij herstel is het noodzakelijk de ankers vrij te hakken, te ontroesten en roestwerend te behandelen. Het ingemetselde deel moet omwikkeld worden met (roestwerend) band. Mogelijk moeten enkele ankers vervangen te worden.</li> </ul>	
- natuursteen hoekstenen	G			
- natuursteen schouders / tuit	G			
- muurverf hoekstenen	G			
- muurverf schouders	M	De coating is verschaald en gebladderd.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Schoonmaken en behandelen.</li> </ul>	
Zij noordoost en achter				
- gepleisterd muurwerk	G			

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies	0123 Kantoor
- schootankers Zij zuidwest - metselwerk	G			
- voegwerk Entree aanbouw - metsel- en voegwerk	G	Enkele stenen op de westhoek onder de gootlijst zijn losgeraakt.	○ Losse stenen inboeten bij gelegenheid.	
	G			
	G	Wat vervuild muurwerk.	○ Nooit onder hoge druk schoonmaken! Dit veroorzaakt schade aan het muurwerk.	
<u>1.3 Buitenpleisterwerk</u> Zij noordoost en achter - pleisterwerk noordoost - pleisterwerk zuidoost	G			
	R	De aansluiting met het kozijn staat open, hierdoor kans op inwatering, waardoor er opnieuw schade aan het pleisterwerk kan ontstaan.	○ Herstellen aansluiting.	
				
		Open aansluiting.		
- muurverf	G			
<u>1.4 Vensters</u> <i>1.4.2 Hout</i> Algemeen - aantastingen houtrot	R	Houtrot tot aan het gezonde gedeelte uitfrez en uitvullen met een twee componenten houtmassa op kunstharsbasis.	○ Aanhelen.	
Noordwest / Raadhuisstraat - 2 <sup>e</sup> verdieping kozijn	R	De stijlen zijn door houtrot aangetast en in de onderdorpel scheurvorming.		
- 1 <sup>e</sup> verdieping rechter raam	R	De rechterstijl is licht door houtrot aangetast.		
- kozijnen en ramen Achterzijde - venster verdieping	G			
	G			
<i>1.4.4 Diversen</i> Entree - aluminium pui - hardsteen dorpel	G			
	G			
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u> Noordwest / Raadhuisstraat - deur en kozijn - hardsteen dorpel en neuten	G			
	G			

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies	0123 Kantoor
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u>				
1.7.1 <i>Beglazing</i>				
Algemeen				
- beglazing, blank glas	G			
- stopverf	R	Ter hoogte van de 1 <sup>e</sup> verdieping open naden tussen de beglazing en stopverf.	○ Herstel door de schilder.	
1.7.2 <i>Schilderwerk</i>				
Algemeen				
- vuil schilderwerk		Regelmatig schoonmaken niet alleen van vensterglas maar ook van het schilderwerk van kozijnen, ramen, deuren en gootlijsten zorgt voor minder vuilaanhechting. Hierdoor gaat het schilderwerk langer mee.	○ Regelmatig schilderwerk schoonmaken	
- herstel schilderwerk	R		○ Plaatselijk bijwerken.	
- herstel schilderwerk	M		○ Overschilderen, afhankelijk van de situatie met 1 of 2 lagen.	
Voorzijde				
- venster 2 <sup>e</sup> verdieping	R	Plaatselijk barstvorming en vuil verfwerk. Van de onderdorpel barstvorming en afbladdering.		
- vensters 1 <sup>e</sup> verdieping	R	Plaatselijk barstvorming en vuil verfwerk.		
- vensters begane grond	R	Plaatselijk barstvorming.		
- deur begane grond	R	Plaatselijk lichte barstvorming.		
Zij noordoost en achterzijde				
- venster zij noordoost boven plat dak	G			
- venster achtergevel	G			
- gootlijst	G			
Zij zuidwest				
- gootlijst	G			
Binnenschilderwerk				
- algemeen	R	Schraal en barstvorming. Plaatselijk bladderend verfwerk.	○ Uitvoeren binnenschilderwerk.	
<u>1.8 Diversen</u>				
Voor (noordwest)				
- ventilatieroosters	S	Sterk geroest. Plaatselijk doorge-roest.	○ Op termijn / bij gelegenheid vervangen door identieke roosters.	
<b>2. DAKEN</b>				
<u>2.1 Kapconstructies</u>				
2.1.1 <i>Hout</i>				
Algemeen				
- naaldhout gordingenkap	R	De muurplaat en het dakhout zijn bij de westelijke hoek door houtrot aangetast.	○ Bij gelegenheid vervangen aangetaste onderdelen.	

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies	0123 Kantoor
<u>2.2 Dakbedekking</u> 2.2.2 Pannen Algemeen <ul style="list-style-type: none"> <li>- beschot en panlatten</li> <li>- rode oude holle dakpannen</li> <li>- scheerpannen</li> <li>- nokvorsten</li> <li>- hoekkepervorsten</li> </ul>		<p>R Langs de topgevel is het beschot over een klein deel door houtrot aangetast.</p> <p>G R Enkele scheerpannen langs kepers zijn losgeraakt.</p> <p>R Geroeste bevestigingsmiddelen zijn grotendeels vervangen. Een vorst is nog gescheurd.</p> <p>R De vorsten op de zuidelijke hoekkeper liggen erg rommelig. Enkele vorsten zijn gescheurd. Dit wordt veroorzaakt door het roesten van de bevestigingspennen van de bliksem beveiliging installatie.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bij gelegenheid de aangetaste delen vervangen.</li> <li>○ Vervangen pennen.</li> </ul>	
				
Gescheurde vorst.				
2.2.6 Overig Entree aanbouw <ul style="list-style-type: none"> <li>- kunststof dakbedekking</li> <li>- randafwerking</li> </ul>		<p>G G Op de daken blijft water staan.</p>		
<u>2.3 Aansluitingen</u> Loodaansluitingen <ul style="list-style-type: none"> <li>- van pannen op gevel raadhuis</li> <li>- muurlood plat dak entree</li> </ul> Specie aansluitingen <ul style="list-style-type: none"> <li>- van pannen op gevel noordwest</li> </ul>		<p>G Loden loketten. Open voegen boven het lood.</p> <p>R Deels knelstrip. Een deel van de knelstrippen is losgeraakt.</p> <p>M Het onderste deel van de specie zoom aan de zuidwestzijde is gescheurd.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Losse delen verwijderen, schoonmaken en aanhelen met een zachte kalkmortel.</li> </ul>	
				
Loszittend en gescheurde specie aansluiting.				



Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies	0123 Kantoor
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u>				
2.4.1 <i>Goten</i>				
Bakgoten				
- gootconstructie zuidwesthoek	G			
- gootconstructie overige	G			
- zinkbekleding goot zij zuidwest	G			
- zinkbekleding goot achter	R	Diverse noodreparaties aanwezig.	○ Noodreparaties laten herstellen door een erkende loodgieter.	
Kilgoten				
- zinkbekleding	G			
2.4.2 <i>Hemelwaterafvoeren</i>				
Algemeen				
- zinken afvoer achter	R	De afvoer is ingedeukt. Dit kan verstoppingen veroorzaken.	○ Bij vervangen van de afvoer een ijzeren ondereinde aanbrengen wat indeuken voorkomt.	
				
		Ingedeukte afvoer.		
<u>2.5 Dakopeningen</u>				
2.5.3 <i>Dakramen</i>				
Achter				
- ijzeren dakraam	G			
<b>3. INTERIEUR</b>				
<u>3.0 Algemeen</u>				
Totale indruk				
- algemeen		Voor zover bereikbaar en zichtbaar zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur enkele noemenswaardige gebreken geconstateerd.		
<u>3.1 Binnenwanden</u>				
Zolder doorgang				
- muurwerk	M	Het muurwerk is sterk gescheurd. Dit is mede veroorzaakt door het roesten van ankers.	○ Herstellen metselwerk, ontroesten en behandelen ankers.	
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u>				
3.2.2 <i>Dragende constructies</i>				
Plafonds tweede verdieping				
- pleisterwerk	R	Het pleisterwerk vertoont scheurvorming.	○ Herstellen pleisterwerk.	

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies	0123 Kantoor
<u>3.8 Betimmeringen, meubilair (aarden nagelvast)</u> Algemeen - schouw	G			
<b>4. DIVERSEN</b>				
<u>4.1 Technische installaties</u> 4.1.2 <i>Bliksembeveiliging</i> Algemeen - installatie  - leidingen en bevestigingen	M	<p>De inspectie van de bliksembeveiliging heeft uitsluitend betrekking op de uitwendige installatie.</p> <p>De pennen van de bevestigingen op de hoekkepers zijn door roest aangetast.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een gespecialiseerd bedrijf.</li> <li>○ Vervangen pennen.</li> </ul>	
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u> 4.2.1 <i>Interieur (toegankelijkheid)</i> Algemeen - interieur  4.2.2 <i>Exterieur (bereikbaarheid)</i> Ladderhaken - algemeen	G   G			
<u>4.3 Bestrating/terrein</u> Noordwest / Raadhuisstraat - gemetselde stoep	M	<p>Het voegwerk is open / uitgespoeld. Een steen is los en weggevallen. Plaatselijk plantengroei.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Steen weer aanbrengen en het voegwerk zorgvuldig herstellen.</li> </ul>	