

**INSPECTIERAPPORT 2014**  
**objectnummer 0068**

v.m. Stadhuis  
Heerenwal 48  
8556 XW Sloten



Monumentenwacht Fryslân  
Postbus 137  
8900 AC Leeuwarden  
tel. 058-2157365 / fax. 058-2157336  
info@monumentenwacht-fryslan.nl  
www.monumentenwacht-fryslan.nl  
bezoekadres: Emmakade NZ 59  
(1e etage rechts)

**Objectgegevens**

Objectnummer: 0068  
Debiteurennummer: 4044  
Object: Voormalig Stadhuis  
Gelegen te: Heerenwal 48,  
8556 XW Sloten  
Gemeente: Friese meren  
Bouwjaar of periode: 1759  
Monumentnummer: 33851  
Oorspronkelijke functie: 01 Openbare gebouwen

**Inspectiegegevens**

Inspectie uitgevoerd door: J. Binnema en P.D. van Vliet  
Datum inspectie: 26-08-2015

**Inspectieplan****Algemeen**

Risicoklasse: 3  
Frequentie inspectie (maanden): 1x per 2 jaar  
Inspecties mogelijk vanaf (tijd): 08.00 uur  
Eigenaar/abonnee: Stichting Behoud Rijksmonumenten  
Contactpersoon: De heer J. de Vries  
Wolsmastate 5  
8513 CN Ouwsterhaule  
Sleuteladres: Museum Sloten  
Mevr. G. Hornstra  
website : Stichtingbrm.nl  
telefoon : 0513 - 43 63 40  
06-50 83 76 22  
e-mail [jdvbalk@hetnet.nl](mailto:jdvbalk@hetnet.nl) of  
[vriesbosch@hetnet.nl](mailto:vriesbosch@hetnet.nl)  
telefoon : (0514) 53 15 41  
:

**Bereikbaarheid en toegankelijkheid**

Het interieur is goed toegankelijk voor inspecties. Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en ook goed bereikbaar voor reparaties.

**Locatie bus**

Voor het stadhuis of op de brug.

**Bijzonderheden**

Ter oriëntatie: de voorgevel is westgevel.

**Materialen op locatie**

Geen.

**Materialen om mee te nemen**

Inventaris inspectie bus.

**Algemeen**

De constructieve toestand (casco) van het gebouw is goed. De onderhoudstoestand is ook goed.

**Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit****Onderdelen**

	<b><u>rubriek</u></b>	<b><u>technische staat</u></b>	<b><u>termijn</u></b>
<b><u>Voormalig Stadhuis</u></b>			
○ Vervangen/aanhelen/aanlassen door houtrot aangetaste onderdelen.	1.4.2/1.5/2.6	Slecht	0-1 jaar
○ Herstellen/vervangen onderdelen uitpandige elementen.	1.6	Slecht	0-1 jaar
○ Herstellen beglazing.	1.7.1	Slecht	0-1 jaar
○ Uitvoeren schilderwerk.	1.7.2	Slecht	0-1 jaar
○ Houtworm en boktor en bonte knaagkever bestrijden.	3.5/3.6		1-3 jaar
○ Herstellen metsel- en voegwerk. Roestig ijzerwerk verwijderen.	1.2.1	Redelijk	2-4 jaar
○ Ontroesten en behandelen ankers.	1.2.1	Matig	2-4 jaar
○ Herstellen hardstenen trap en bordes.	4.3	Redelijk	2-4 jaar

**Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht**


- De goten (plaatselijk zwaar vervuilde goten) zijn schoongemaakt
- Enkele uitgezakte dakpannen herlegd.
- Vergaarbak schoongemaakt.
- Gebroken dakpannen vervangen.


**Verwerkte materialen**


2 geglazuurde Hollandse pan.



2 r.v.s. panhaken.

Rubriek	Toelichting	Hersteladvies <span style="float: right;">0068 v.m Stadhuis</span>
<p><b>1. GEVELS</b></p> <p><u>1.1 Funderingen</u> Algemeen - funderingen</p> <p><u>1.2 Gevels</u></p> <p><i>1.2.1 Baksteen</i> Voorgevel voorhuis - metsel- en voegwerk</p> <p>- natuursteen plint Achtergevel voorhuis - metsel- en voegwerk</p> <p>Linkerzijgevel voorhuis - metsel- en voegwerk</p> <p>Rechterzijgevel voorhuis - metsel- en voegwerk</p> <p>- natuursteen plint</p>	<p><b>G</b> Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande werk.</p> <p><b>G</b> De scheurvorming in de gevel is gevoegd en niet ingeboet. De scheurvorming boven het venster rechts en boven het venster links van de entree is gevoegd en niet ingeboet. Ondanks dat het dicht is gevoegd klinkt het metselwerk boven de vensters nog steeds enigszins los.</p> <p><b>G</b></p> <p><b>R</b> Veel oude roestige bevestigingspunten in de gevel aanwezig.</p> <p><b>R</b> Nabij de binnenplaats is het muurwerk gescheurd. Met name boven de ankers van de eerste verdiepingvloer is enig voegwerk uitgesleten. Ook langs het maaiveld is het voegwerk wat uitgesleten. Boven ventilatie in het muurwerk scheurvorming.</p> <p><b>R</b> Verspreid over de gevel, onder andere boven vensters, is enig voegwerk losgeraakt / uitgesleten. Boven de vensters lijkt het metselwerk wat los te raken. Veel oude roestige bevestigingspunten in de gevel aanwezig. Plantengroei in de gevel aanwezig. Scheurvorming onder rechter venster.</p> <div data-bbox="651 1653 1086 1977" data-label="Image"> </div> <p>Plantengroei.</p> <p><b>R</b> Open voegwerk boven de plint en tussen de elementen.</p>	<p>○ 2 m<sup>2</sup> voegwerk herstellen.</p> <p>○ De door roest aangetaste oude bevestigingspunten verwijderen. Hierdoor wordt schade aan het muurwerk voorkomen.</p> <p>○ 5 m<sup>2</sup> voegwerk herstellen.</p> <p>○ De door roest aangetaste oude bevestigingen verwijderen. ○ Circa 10 m<sup>2</sup> voegwerk herstellen ○ Plantengroei verwijderen.</p> <p>○ Circa 8 m<sup>1</sup> voegwerk herstellen.</p>

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0068 v.m Stadhuis
Binnenplaats achterhuis - metsel- en voegwerk	R	<p>Boven een venster op de begane grond is het muurwerk gescheurd. Ter hoogte van het maaiveld ontbreken enkele stenen en is het metselwerk verwaterd. Scheurvorming boven het venster van de eerste verdieping tussen de twee bevestigingen van de noodtrap. Scheurvorming bij het hoogste muuranker en in de boerenvlechting is het metselwerk gescheurd en losgeraakt. Bij de boerenvlechting langs de top is het voegwerk tevens uitgesleten. Veel open voegwerk in de bovenste gedeelte van het metselwerk.</p>  <p>Loszittend metselwerk.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Circa 4 m<sup>2</sup> voegwerk vervangen.</li> <li>○ Inboeten ca. 2 m<sup>2</sup> metselwerk.</li> </ul>	
Achtergevel achterhuis - metsel- en voegwerk	R	Enig uitgesleten voegwerk en lichte roetdoorslag van de voormalige schoorsteen.		
Linkerzijgevel achterhuis - metsel- en voegwerk	R	Enig voegwerk is uitgesleten. Het voegwerk van de muurdammen tussen de kozijnen is te hard. Plaatselijk roestig ijzerwerk in het metselwerk.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Circa 4 m<sup>2</sup> voegwerk vervangen.</li> <li>○ Roestig ijzerwerk verwijderen. Ca. 10 stuks.</li> </ul>	
- gepleisterde plint Rechterzijgevel achterhuis	R	De afwerkstrip is roestig.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vervangen afwerkstrip.</li> </ul>	
- metsel- en voegwerk	R	Met name ter hoogte van de begane grond is het herstelde voegwerk op diverse plaatsen uitgesleten. Het herstelde voegwerk in het onderste deel van de gevel is tussen twee meest oostelijke vensters en links naast het tweede venster vanaf de oostzijde voor een groot deel uitgesleten. Een mogelijk oorzaak hiervan zou kunnen zijn dat de voegspecie na het aanbrengen is verbrand. Boven het meest oostelijke venster op de begane grond is het muurwerk gescheurd.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Circa 7 m<sup>2</sup> voegwerk herstellen.</li> </ul>	
- gepleisterde plint	G			




Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0068 v.m Stadhuis
Algemeen				
- natuursteen schouderstukken van topgevels	G			
- muurankers voorhuis	G	Voor zover de ankers te controleren zijn.		
- muurankers binnenplaats	M	Boven het kozijn (vluchtweg) ter hoogte van de 2 <sup>e</sup> verdieping is een anker zeer roestig in het metselwerk. Ter hoogte van het maaiveld zit een anker die zeer roestig is, deze is bijna doorgeroest.	○ De ankers demonteren, ontroesten en roestwerend behandelen het ingemetselde gedeelte omwikkelen met vetband. Totaal 2 stuks ankers.	
- muurankers achterhuis	G	Voor zover waarneembaar.		
<b>1.4 Vensters</b>				
<i>1.4.2 Hout</i>				
Voorgevel voorhuis				
- linker kozijn 1 <sup>e</sup> verdieping	G			
- middelste kozijn 1 <sup>e</sup> verdieping	R	Linkerstijl is door houtrot aangetast.	○ Houtrot tot aan het gezonde gedeelte uitzfreen en invullen met een twee componenten kunsthars.	
- rechter kozijn 1 <sup>e</sup> verdieping	M	Linker stijl is door houtrot aangetast.	○ Aanlassen stijl.	
- overige kozijnen	G			
- ramen begane grond	M	Van het rechtervenster is de onderdorpel van het bovenlicht door houtrot aangetast.	○ Vervangen onderdorpel.	
				
- ramen verdieping	R	Door houtrot aangetast. Van linker raam is rechterstijl door houtrot aangetast. Van het rechter raam is de linker stijl en onderdorpel bij de verbinding door houtrot aangetast.	○ Houtrot tot aan het gezonde gedeelte uitzfreen en invullen met een twee componenten kunsthars.	
- zonneblinden algemeen	G			
- coating lekdorpels begane grond	G			
- coating lekdorpels verdieping	R	De coating is gebladderd of weggevallen.		
- gehengen zonneblinden	G			
- duimen gehengen	R	Enkele duimen zijn roestig.	○ Bij de eerstvolgende schilderbeurt oppervlakkig ontroesten, roestwerend behandelen en afschilderen.	
- gepleisterde omlijsting middenpartij voorgevel	G			
- natuursteen lekdorpels	G	Twee dorpels onder een venster op de verdieping van de voorgevel zijn gescheurd.	○ Scheurvorming afdichten met een reparatiemortel.	

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0068 v.m Stadhuis
Rechterzijde voorhuis				
- kozijnen	R	Van linker kozijn ter hoogte van de 1 <sup>e</sup> verdieping is de rechter stijl onder boven raam door houtrot aangetast.	○ Houtrot tot aan het gezonde gedeelte uitfrezen en uitvullen met een twee componenten kunst-hars.	
- ramen begane grond	R	Van het 1 <sup>e</sup> raam vanaf voorzijde zijn de onderdorpel aan de onderzijde/bij verbinding en rechterstijl door houtrot aangetast.	○ Houtrot tot aan het gezonde gedeelte uitfrezen en uitvullen met een twee componenten kunst-hars.	
- linker raam 1 <sup>e</sup> verdieping	S	Onderdorpel en stijlen zijn door houtrot aangetast.	○ Aanlassen stijlen en onderdorpel vervangen.	
				
- rechter raam 1 <sup>e</sup> verdieping	R	Door houtrot aangetast. Rechter stijl is door houtrot aangetast.	○ Houtrot tot aan het gezonde gedeelte uitfrezen en uitvullen met een twee componenten kunst-hars.	
- natuursteen lekdorpels begane grond	G			
- natuursteen lekdorpels 1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> verdieping	R	Twee dorpels ter hoogte van 1 <sup>e</sup> verdieping zijn gescheurd, de scheren zijn in het verleden hersteld.		
Binnenplaats				
- kozijnen	G			
- ramen	G			
Linkerzijde achterhuis				
- kozijnen	R	Van rechter kozijn is de linker stijl door houtrot aangetast.	○ Houtrot tot aan het gezonde gedeelte uitfrezen en uitvullen met een twee componenten kunst-hars.	
- ramen	R	Van het rechter raam is de linker stijl en onderdorpel bij verbinding door houtrot aangetast.	○ Aanhalen door houtrot aangetaste onderdelen.	
Rechterzijde achterhuis				
- kozijnen	G			
- ramen	G			
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u>				
Algemeen				
- herstel houtrot	R		○ Houtrot tot aan het gezonde gedeelte uitfrezen en uitvullen met een twee componenten kunst-hars.	


Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0068 v.m Stadhuis
Hoofdentree <ul style="list-style-type: none"> <li>- kozijn</li> <li>- deuren</li>   <li>- houten lijstwerk rond kozijn</li> <li>- gepleisterde omlijsting rond hoofdentree</li> <li>- hardsteen onderdorpel / neuten</li> </ul> Rechterzijde <ul style="list-style-type: none"> <li>- deur en kozijn</li> <li>- hardsteen dorpel / neuten</li> </ul>	        	Linkerstijl is door houtrot aangetast. Open verbindingen. De rechterstijl van linkerdeur is aan de onderzijde en boven weldorpel door houtrot aangetast.		
<u>1.6 Uitpandige elementen</u> Poort naar steeg <ul style="list-style-type: none"> <li>- metsel- en voegwerk inclusief ezelsrug</li>   <li>- kozijn</li>   <li>- deur</li> </ul>	   	Boven/naast het deurkozijn is het muurwerk horizontaal en verticaal gescheurd. Op enkele plaatsen is het voegwerk losgeraakt. Scheurvorming bij de aansluiting met het stadhuis. Het ondereinde van beide kozijnstijlen zijn door houtrot aangetast.  Op diverse plaatsen door houtrot aangetast.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ½ m² metselwerk inboeten.</li>   <li>○ De stijlen aanlassen. Het door houtrot aangetaste deel van de stijl en onderdorpel verwijderen. Een nieuw stuk stijl aanlassen, er op gelet dat de lasverbinding onder een hoek van 60° wordt gemaakt.</li> <li>○ Vervangen door houtrot aange-taste onderdelen.</li> </ul>	
		 <p>Door houtrot aangetast.</p>	 <p>Door houtrot aangetast.</p>	
Poort naar binnenplaats <ul style="list-style-type: none"> <li>- metsel- en voegwerk</li>   <li>- kozijn en deur</li> <li>- loden afdekking op muur</li> <li>- deur bij binnenplaats</li> <li>- deurkozijn</li> </ul>	    	Het muurwerk is gescheurd. Enig voegwerk is uitgesleten en enkele stenen zijn verweerd. Linker stijl is door houtrot aangetast. Er is geen muurlood aangebracht. Rechter stijl is door houtrot aange-tast.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Aanhelen stijl.</li>   <li>○ Aanhelen stijl.</li> </ul>	
<u>1.6 Uitpandige elementen</u> Voorgevel <ul style="list-style-type: none"> <li>- uithangbord met lantaarn</li> </ul> Topgevel zuid <ul style="list-style-type: none"> <li>- hijsbalk</li> </ul>	  	Bladderend. Voor zover waarneembaar.		




Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0068 v.m Stadhuis
1.7 Glas/schilderwerk				
1.7.1 Beglazing				
Algemeen				
- beglazing, blank glas	R	In het bovenlicht van de hoofdentree zijn enkele ruitjes gescheurd. Eén ruitje in de lantaarn is niet meer aanwezig.	○ Bij gelegenheid de ruitjes vervangen. Ca. 4 stuks.	
- kit aansluiting beglazing met houtwerk	S	Plaatselijk open staand, hierdoor mogelijke inwatering.	○ Herstellen tijdens de volgende schilderbeurt.	
1.7.2 Schilderwerk				
Algemeen				
- vuil schilderwerk		Regelmatig schoonmaken niet alleen van vensterglas maar ook van het schilderwerk van kozijnen, ramen, deuren en gootlijsten zorgt voor minder vuilaanhechting. Hierdoor gaat het schilderwerk langer mee.	○ Schoonmaken schilderwerk	
- herstel schilderwerk	R		○ Plaatselijk bijwerken.	
- herstel schilderwerk	M		○ Overschilderen, afhankelijk van de situatie met 1 of 2 lagen.	
- herstel schilderwerk	S		○ Complete schilderwerk	
Voorzijde				
- ramen	S	Kaal hout, glansverlies en bladderend.		
- kozijnen	R	Plaatselijk barstvorming en afbladdering.		
- entree	M	Plaatselijk barstvorming, afbladdering en glansverlies.		
- gootlijst	R	Licht vervuild, plaatselijk roest door de verflaag en barstvorming..		
- kozijn en deur naar steeg	M	Vuil, kaal hout, roest door de verflaag, barstvorming en plaatselijk beschadigd schilderwerk.		
Linkerzijde algemeen				
- ramen en kozijnen	G	Zeer vuil verfwerk..		
- gootlijsten	G	Zeer vuil verfwerk..		
Binnenplaats				
- ramen	G	Plaatselijk vuil verfwerk.		
- kozijnen	G	Plaatselijk vuil verfwerk.		
- kozijn en deur naar binnenplaats	R	Zeer vuil schilderwerk en plaatselijk barstvorming.		
- dekplanken	G			

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0068 v.m Stadhuis
Rechterzijde algemeen - deur en kozijn	R	Glansverlies en vuil verfwerk. Niet dekkend geschilderd. 		
- ramen	S	Niet dekkend geschilderd. Bladderend, kaal hout, glansverlies en barstvorming met name van de liggende delen. 		
- kozijnen	R	Kaal hout. Plaatselijk barstvorming en vuil verfwerk.		
Algemeen - gootlijst - overige dekplanken	R S	Licht vervuild en afkrijting. Veel barstvorming, glansverlies, afkrijting en plaatselijk bladderend schilderwerk. Met name zuidzijden.		
- binnen schilderwerk	R	Bladderend en kaal hout. Plaatselijk lichte afbladdering en barstvorming. 		

Rubriek	Toelichting	Hersteladvies
<p><b>2. DAKEN</b></p> <p><u>2.1 Kapconstructies</u></p> <p>2.1.1 Hout Zadeldaken</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sporenkapconstructie</li> </ul> <p><u>2.2 Dakbedekking</u></p> <p>2.2.2 Pannen Zadeldaken</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dakbeschot, panlatten, tengels en miofol</li> <li>- geglazuurde oud Hollandse dakpannen</li> <li>- nokvorsten</li> </ul> <p><u>2.3 Loodaansluitingen</u> Zadeldaken</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aansluiting pannen / topgevels</li> <li>- lood op schouderstukken</li> </ul> <p><u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u></p> <p>2.4.1 Goten Bakgoten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- houten gootconstructies</li> <li>- zinkbekleding</li> <li>- ijzeren gootsteunen</li> </ul> <p>Kilgoten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zinkbekleding</li> </ul> <p>2.4.2 Hemelwaterafvoeren Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zinken afvoeren</li> <li>- gegalvaniseerde onderdelen</li> <li>- zinken vergaarbakken</li> </ul> <p><u>2.5 Dakopeningen</u></p> <p>2.5.3 Dakramen Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gietijzeren dakramen</li> <li>- Velux dakraam</li> </ul>	<p>R Het kaphout is in het verleden door de boktor aangetast. Verspreid zijn pluggen ter bestrijding aanwezig. Er is geen boormeel / houtschilfers aangetroffen. De zolder wordt echter goed schoon gehouden.</p> <p>G Voor zover waarneembaar. Het miofol is ter hoogte van dakvoet vergaan.</p> <p>G Het glazuurwerk verschilfert.</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>R Op de noordoostzijde scheurvorming in het lood.</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>R Op de noordzijde door erosie aangetast.</p> <p>R De goot aan de noordzijde loopt onvoldoende af waardoor er water en vuil in blijft staan, hierdoor wordt het zink sneller aangetast. Enkele gootsteunen zijn geroest.</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>R Plaatselijk mosgroei en weggefallen stopverf.</p> <p>G</p>	<p>○ Wij adviseren bij schoonmaakwerkzaamheden controleren of er boormeel e.d. zichtbaar is.</p>

Rubriek	Toelichting	Hersteladvies <span style="float: right;">0068 v.m Stadhuis</span>
<p><u>2.6 Schoorstenen</u> Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- metsel- en voegwerk</li> <li>- loodaansluitingen</li> <li>- houten kragen / hoeken</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- schilderwerk kragen / hoeken</li> <li>- ijzeren staandertjes kap</li> <li>- zinkbedekking kap</li> </ul>	<p>G Van afstand waargenomen.</p> <p>G</p> <p>M Van de oostelijke schoorsteen is de kraag plaatselijk door houtrot aange- tast.</p>  <p>R Door houtrot aangetast. Barstvorming en roest plekjes door de verflaag.</p> <p>G</p> <p>G Voor zover waarneembaar.</p>	<p>○ Vervangen door houtrot aange- taste onderdelen.</p>
<p><u>2.8 Diversen</u> Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- houten afdekking topgevels</li> </ul>	<p>R Enkele planken vertonen naden waar vocht in kan dringen.</p>	<p>○ Het is te overwegen de dekplan- ken met zink of lood te bekle- den. Intensief onderhoud wordt hierdoor voorkomen.</p>
<p><b>3. INTERIEUR</b></p>		
<p><u>3.0 Algemeen</u> Interieur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- totale indruk</li> </ul>	<p>G Voor zover bereikbaar en zichtbaar zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur geen ern- stige gebreken geconstateerd.</p>	
<p><u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u></p>		
<p><i>3.2.1 Dragende constructies</i> Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- houten balklagen</li> </ul>	<p>G Voor zover waarneembaar.</p>	
<p><i>3.2.2 Vloeren</i> Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- houten vloeren</li> <li>- tegelvloeren begane grond</li> </ul>	<p>G</p> <p>G</p>	
<p><u>3.3 Plafonds</u> Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stucwerk plafonds</li> </ul>	<p>G In de raadzaal plaatselijk lichte scheurvorming in het plafond.</p>	

Rubriek	Toelichting	Hersteladvies <span style="float: right;">0068 v.m Stadhuis</span>
<u>3.5 Trappen</u> Algemeen - trap naar verdieping  - trap naar zolder	G In de boom onder de trap en in enkele treden zijn sporen van houtborende insecten aanwezig. In de boom zijn veel gaten van knaagkevers aanwezig. Vermoedelijk is in de noordelijke boom actieve aantasting.  G	○ Bonte knaagkever bestrijden.
<u>3.6 Timmerwerk/lijstwerk</u> Algemeen - betimmering raadzaal	R Houtwormaantastingen in de betimmering rechts van de schouw.	○ Houtworm bestrijden.
<u>3.7 Binnenpleisterwerk</u> <u>3.7.1 Pleisterwerk</u> Algemeen - pleisterwerk	R Lichte scheurvorming boven de entree naar de vertrekkamer. Zout uitbloei bij de entree naar vertrekkamer in de zuidelijke gevel, vermoedelijke oorzaak langdurige lekkage van de vergaarbak (oud). Het pleisterwerk rechts naast de schouw is licht beschadigd/gescheurd en bladderende sauslagen.  <p>Zout uitbloei.</p>	
<u>3.9 Diversen</u> Algemeen - schouwen - wandtegels	G R Plaatselijk zijn enkele tegels losgeraakt / beschadigd.	

Rubriek	Toelichting	Hersteladvies
<b>4. DIVERSEN</b>		
<u>4.1 Technische installaties</u>		
<i>4.1.1 Algemeen</i> Technische installaties - opmerking		
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>		
<i>4.2.2 Interieur (toegankelijkheid)</i>		
Algemeen - interieur	G	
<i>4.2.3 Exterieur (bereikbaarheid)</i>		
Algemeen - exterieur	G	
<u>4.3 Bestrating/terrein</u>		
Hoofdentree		
- hardstenen trap en bordes	R	<input type="checkbox"/> Herstel voegwerk. <input type="checkbox"/> Herstel scheuren.
- hardsteen stoepalen	G	