

INSPECTIERAPPORT 2014
objectnummer 0068

v.m. Stadhuis
Heerenwal 48
8556 XW Sloten



Monumentenwacht Fryslân
Postbus 137
8900 AC Leeuwarden
tel. 058-2157365 / fax. 058-2157336
info@monumentenwacht-fryslan.nl
www.monumentenwacht-fryslan.nl
bezoekadres: Emmakade NZ 59
(1e etage rechts)

Objectgegevens

Objectnummer: 0068
Debiteurennummer: 4044
Object: Voormalig Stadhuis
Gelegen te: Heerenwal 48,
8556 XW Sloten
Gemeente: De Friese Meren
Bouwjaar of periode: 1759
Monumentnummer: 33851
Oorspronkelijke functie: 01 Openbare gebouwen

Inspectiegegevens

Inspectie uitgevoerd door: Dhr. J. Binnema en dhr. P.D. van Vliet
Datum inspectie: 03-6-2014
Aantal uren werkzaamheden: 2,00 uur
Aantal uren inspectie en rapportage (incl. reistijd): 6,50 uur
Totaal aantal uren: 8,50 uur

Inleiding**Inspectieplan****Algemeen**

Risicoklasse: 3
Frequentie inspectie (maanden): 1x per 2 jaar
Inspecties mogelijk vanaf (tijd): 08.00 uur
Geen inspectie mogelijk op (dagen): N.v.t.
Eigenaar/abonnee: Stichting tot Behoud van Monumenten
Contactpersoon: Dhr. J. de Vries telefoon : (0514) 60 36 14
A. Stellingwerfstraat 4
8561 CL Balk
Sleuteladres: Museum Sloten telefoon : (0514) 53 15 41

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het interieur is goed toegankelijk voor inspecties. Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en ook goed bereikbaar voor reparaties.

Locatie

Voor het stadhuis of op de brug.

Bijzonderheden

Ter oriëntatie: de voorgevel is westgevel.

Materialen om mee te nemen

Inventaris inspectiebus.

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van het gebouw is goed. De onderhoudstoestand is ook goed.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit**Onderdelen**


	<u>rubriek</u>	<u>technische staat</u>	<u>termijn</u>
<i>Voormalig Stadhuis</i>			
○ Vervangen/aanhelen/aanlassen door houtrot aangetaste onderdelen.	1.4.2/1.5	matig	0-1 jaar
○ Uitvoeren schilderwerk.	1.7.2	matig	0-2 jaar
○ Houtworm en boktor en bonte knaagkever bestrijden.	3.5/3.6		1-3 jaar
○ Herstellen hardstenen trap en bordes.	4.3	redelijk	2-4 jaar
○ Herstel metsel- en voegwerk. Verwijderen roestige bevestigingspunten	1.2.1	redelijk	3-6 jaar
○ Ankers ontroesten en behandelen.	1.2.1	matig	3-6 jaar

Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht




- De goten zijn waarnodig schoongemaakt
- Enkele uitgezakte dakpannen herlegd.
- Vergaarbak schoongemaakt en afvoer ontstopt.
- Gebroken dakpan vervangen.

Verwerkte materialen

1 geglazuurde Hollandse pan.

Rubriek	Toelichting	Hersteladvies 0068 v.m Stadhuis
1. GEVELS		
1.1 <u>Funderingen</u>		
Algemeen - funderingen	G Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande werk.	
1.2 <u>Gevels</u>		
1.2.1 <i>Baksteen</i>		
Voorgevel voorhuis - metsel- en voegwerk	G De scheurvorming in de gevel is gevoegd en niet ingeboet. De scheurvorming boven het venster rechts en boven het venster links van de entree is gevoegd en niet ingeboet. Ondanks dat het dicht is gevoegd klinkt het metselwerk boven de vensters nog steeds enigszins los.	○ 2 m ² voegwerk herstellen.
- natuursteen plint	G	
Achtergevel voorhuis - metsel- en voegwerk	R Veel oude roestige bevestigingspunten in de gevel aanwezig.	○ De door roest aangetaste oude bevestigingspunten verwijderen. Hierdoor wordt schade aan het muurwerk voorkomen.
Linkergevel voorhuis - metsel- en voegwerk	R Nabij de binnenplaats is het muurwerk gescheurd. Met name boven de ankers van de eerste verdiepingvloer is enig voegwerk uitgesleten. Ook langs het maaiveld is het voegwerk wat uitgesleten.	○ 5 m ² voegwerk herstellen.
Rechtergevel voorhuis - metsel- en voegwerk	R Verspreid over de gevel, onder andere boven vensters, is enig voegwerk losgeraakt / uitgesleten. Boven de vensters lijkt het metselwerk wat los te raken. Veel oude roestige bevestigingspunten in de gevel aanwezig. Plantengroei in de gevel aanwezig.	○ De door roest aangetaste oude bevestigingen verwijderen. ○ Circa 10 m ² voegwerk herstellen ○ Plantengroei verwijderen.
		
- natuursteen plint	R Open voegwerk boven de plint en tussen de elementen.	○ Circa 8 m ¹ voegwerk herstellen.

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0068 v.m Stadhuis
Binnenplaats achterhuis - metsel- en voegwerk	R	Boven een venster op de begane grond is het muurwerk gescheurd. Ter hoogte van het maaiveld ontbreken enkele stenen en is het metselwerk verwaterd. Scheurvorming boven het venster van de eerste verdieping tussen de twee bevestigingen van de noodtrap. Scheurvorming bij het hoogste muuranker en in de boerenvlechting is het metselwerk gescheurd en losgeraakt. Bij de boerenvlechting langs de top is het voegwerk tevens uitgesleten. Veel open voegwerk in de bovenste gedeelte van het metselwerk.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Circa 4 m² voegwerk vervangen. 	
Achtergevel achterhuis - metsel- en voegwerk	R	Enig uitgesleten voegwerk en lichte roetdoorslag van de voormalige schoorsteen.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Circa 2 m² voegwerk vervangen. 	
Linkergevel achterhuis - metsel- en voegwerk	R	Enig voegwerk is uitgesleten. Het voegwerk van de muurdammen tussen de kozijnen is te hard. Plaatselijk roestig ijzerwerk in het metselwerk.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Circa 4 m² voegwerk vervangen. ○ Roestig ijzerwerk verwijderen. Ca. 10 stuks. 	
- gepleisterde plint Rechtergevel achterhuis - metsel- en voegwerk	R	De afwerkstrip is roestig.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Vervangen afwerkstrip. 	
- gepleisterde plint	R	Het herstelde voegwerk in het onderste deel van de gevel is tussen twee meest oostelijke vensters en links naast het tweede venster vanaf de oostzijde voor een groot deel uitgesleten. Een mogelijk oorzaak hiervan zou kunnen zijn dat de voegspecie na het aanbrengen is verbrand of dat het onvoldoende diep is uitgehaald. Boven het meest oostelijke venster op de begane grond is het muurwerk gescheurd.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Circa 2 m² voegwerk herstellen. 	
	G			

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0068 v.m Stadhuis
Algemeen <ul style="list-style-type: none"> - natuursteen schouderstukken van topgevels - muurankers voorhuis - muurankers binnenplaats - muurankers achterhuis 	G G M G	Voor zover de ankers te controleren zijn. Boven het kozijn (vluchtweg) ter hoogte van de 2 ^e verdieping is een anker zeer roestig in het metselwerk. Ter hoogte van het maaiveld zit een anker die zeer roestig is, deze is bijna doorgeroest.  Zwaar roestig anker ter hoogte van maaiveld.  Roestig in het metselwerk.	<ul style="list-style-type: none"> ○ De ankers demonteren, ontroesten en roestwerend behandelen het ingemetselde gedeelte omwikkelen met vetband. Totaal 2 stuks ankers. 	
1.4 Vensters <ul style="list-style-type: none"> 1.4.2 Hout Voorgevel voorhuis <ul style="list-style-type: none"> - kozijnen - ramen begane grond - ramen verdieping - zonneblinden - coating lekdorpels begane grond - coating lekdorpels verdieping - gehengen zonneblinden - duimen gehengen - gepleisterde omlijsting middenpartij voorgevel - natuursteen lekdorpels 	G M G G G R G R G G	Van het rechtervenster is de onderdorpel van het bovenlicht door houtrot aangetast.  Door houtrot aangetast. De coating is gebladderd of weggevallen. Enkele duimen zijn roestig. Twee dorpels onder een venster op de verdieping van de voorgevel zijn gescheurd.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Vervangen onderdorpel. ○ Bij de eerstvolgende schilderbeurt oppervlakkig ontroesten, roestwerend behandelen en afschilderen. ○ Scheurvorming afdichten met een reparatiemortel. 	

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0068 v.m Stadhuis
Rechterzijde voorhuis				
- kozijnen	G			
- ramen begane grond	R	Van het 1 ^e raam vanaf voorzijde zijn de onderdorpel aan de onderzijde en bij de rechterstijl door houtrot aange- tast.	○ Aanhelen door houtrot aange- taste delen.	
- ramen verdieping	M	Van de ramen ter hoogte van 1 ^e verdieping zijn de rechterstijlen aan de onderzijde door houtrot aange- tast. Van het linkerraam ter hoogte van 1 ^e verdieping is de onderdorpel bij de rechterstijl door houtrot aange- tast.	○ Aanlassen stijlen.	
- natuursteen lekdorpels be- gane grond	G			
- natuursteen lekdorpels 1 ^e en 2 ^e verdieping	R	Twee dorpels ter hoogte van 1 ^e ver- dieping zijn gescheurd.	○ Scheurvorming afdichten met een reparatiemortel.	
Binnenplaats				
- kozijnen	G			
- ramen	G			
Linkerzijde achterhuis				
- kozijnen	G			
- ramen	R	Van het rechterraam is de linkerstijl en onderdorpel bij de verbinding door houtrot aangetast.	○ Aanhelen door houtrot aange- taste onderdelen.	
Rechterzijde achterhuis				
- kozijnen	G			
- ramen	G			
1.5 Deuren, poortjes, toegangen				
Hoofdentree				
- kozijn	G			
- deuren	R	Open verbindingen.	○ Bij de eerstvolgende schilder- beurt herstellen.	
- houten lijstwerk rond kozijn	G			
- gepleisterde omlijsting rond hoofdentree	G			
- hardsteen onderdorpel / neuten	G			
Rechterzijde				
- deur en kozijn	G			
- hardsteen dorpel / neuten	G			
Poort naar steeg				
- metsel- en voegwerk inclu- sief ezelsrug	R	Boven het deurkozijn is het muur- werk gescheurd. Op enkele plaatsen is het voegwerk losgeraakt. Scheur- vorming bij de aansluiting met het stadhuis.	○ ½ m ² metselwerk inboeten.	
- kozijn	M	Het ondereinde van beide kozijnstij- len zijn door houtrot aangetast.	De stijlen aanlassen. Het door hout- rot aangetaste deel van de stijl en onderdorpel verwijderen. Een nieuw stuk stijl aanlassen, er op gelet dat de lasverbinding onder een hoek van 60° wordt ge- maakt.	
- deur	G			

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0068 v.m Stadhuis
Poort naar binnenplaats				
- metsel- en voegwerk	R	Het muurwerk is gescheurd. Enig voegwerk is uitgesleten en enkele stenen zijn verweerd.		
- kozijn en deur	R	Linkerstijl is door houtrot aangetast.	○ Aanhelen stijl.	
- zinken afdekking op muur	G	Er is geen muurlood aangebracht.		
- deur bij binnenplaats	G			
- deurkozijn	R	Rechterstijl is door houtrot aangetast.	○ Aanhelen stijl.	
1.6 Uitpandige elementen				
Voorgevel				
- uithangbord met lantaarn	G			
Topgevel zuid				
- hijsbalk	G	Voor zover waarneembaar.		
1.7 Glas/schilderwerk				
<i>1.7.1 Beglazing</i>				
Algemeen				
- beglazing, blank glas	G	In het bovenlicht van de hoofdentree zijn enkele ruitjes gescheurd. Eén ruitje in de lantaarn is gescheurd.	○ Bij gelegenheid de ruitjes vervangen. Ca. 4 stuks.	
- kit aansluiting beglazing met houtwerk	R	Plaatselijk openstaand, hierdoor mogelijke inwatering.	○ Herstellen tijdens de volgende schilderbeurt.	
<i>1.7.2 Schilderwerk</i>				
Algemeen				
- vuil schilderwerk		Regelmatig schoonmaken, niet alleen van vensterglas maar ook van het schilderwerk van kozijnen, ramen, deuren en gootlijsten zorgt voor minder vuilaanhechting. Hierdoor gaat het schilderwerk langer mee.	○ Schoonmaken schilderwerk	
- herstel schilderwerk	R		○ Plaatselijk bijwerken.	
- herstel schilderwerk	M		○ Overschilderen, afhankelijk van de situatie met 1 of 2 lagen.	
Voorzijde				
- ramen	M	Licht glansverlies en plaatselijk bladderend.		
- kozijnen	G	Plaatselijk lichte barstvorming.		
- entree	R	Plaatselijk lichte barstvorming, afbladdering van de liggende delen..		
- gootlijst	G	Licht vervuild en plaatselijk barstvorming.		
- kozijn en deur naar steeg	M	Vuil, barstvorming en plaatselijk beschadigd schilderwerk.		
Linkerzijde algemeen				
- ramen en kozijnen	G	Zeer vuil verfwerk.		
- gootlijsten	G	Zeer vuil verfwerk.		
Binnenplaats				
- ramen	G	Plaatselijk vuil verfwerk.		
- kozijnen	G	Plaatselijk vuil verfwerk.		
- kozijn en deur naar binnenplaats	R	Zeer vuil schilderwerk en plaatselijk barstvorming.		

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies	0068 v.m Stadhuis
Rechterzijde algemeen				
- deur en kozijn	R	Glansverlies en plaatselijk barstvorming en vuil verfwerk.		
- ramen	M	Bladderend, glansverlies en barstvorming met name van de liggende delen.		
- kozijnen	R	Plaatselijk barstvorming en vuil verfwerk.		
Algemeen				
- gootlijst	G	Licht vervuild.		
- dekplanken	M	Veel barstvorming, glansverlies, afkrijting en plaatselijk bladderend schilderwerk.		
- binnenschilderwerk	G			
2. DAKEN				
<u>2.1 Kapconstructies</u>				
<i>2.1.1 Hout</i>				
Zadeldaken				
- sporenkapconstructie	R	Het kaphout is in het verleden door de boktor aangetast. Verspreid zijn pluggen ter bestrijding aanwezig. Er is geen boormeel / houtschilfers aangetroffen. De zolder wordt echter goed schoon gehouden.	○ Wij adviseren bij schoonmaakwerkzaamheden controleren of er boormeel e.d. zichtbaar is.	
<u>2.2 Dakbedekking</u>				
<i>2.2.2 Pannen</i>				
Zadeldaken				
- dakbeschot, panlatten, tengels en miofol	G	Voor zover waarneembaar.		
- geglazuurde oud Hollandse dakpannen	G	Het glazuurwerk verschilfert.		
- nokvorsten	G			
<u>2.3 Loodaansluitingen</u>				
Zadeldaken				
- aansluiting pannen / topgevels	G			
- lood op schouderstukken	R	Op de noordoostzijde scheurvorming in het lood.		
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u>				
<i>2.4.1 Goten</i>				
Bakgoten				
- houten gootconstructies	G			
- zinkbekleding	G	Op de noordzijde door erosie aangetast.		
- ijzeren gootsteunen	R	De goot aan de noordzijde loopt onvoldoende af waardoor er water en vuil in blijft staan, hierdoor wordt het zink sneller aangetast. Enkele gootsteunen zijn geroest.		
Kilgoten				
- zinkbekleding	G			

Rubriek	Toelichting	Hersteladvies
<p>2.4.2 Hemelwaterafvoeren Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - zinken afvoeren - gegalvaniseerde onderdelen - zinken vergaarbakken 	<p>G De afvoeren zijn niet van wrongetjes of neusjes voorzien. De zinken delen kunnen hierdoor uitzakken.</p> <p>G</p> <p>G</p>	
<p>2.5 Dakopeningen</p>		
<p>2.5.3 Dakramen Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - gietijzeren dakramen - Velux dakraam 	<p>R Plaatselijk mosgroei en weggevalen stopverf.</p> <p>G</p>	
<p>2.6 Schoorstenen</p>		
<p>Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - metsel- en voegwerk - loodaansluitingen - houten kragen / hoeken - schilderwerk kragen / hoeken - ijzeren staandertjes kap - zinkbedekking kap 	<p>G</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>R Barstvorming en roest plekje door de verlaag.</p> <p>G</p> <p>G</p>	
<p>2.8 Diversen</p>		
<p>Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - houten afdekking topgevels 	<p>R Enkele planken vertonen naden waar vocht in kan dringen.</p>	<p>○ Het is te overwegen de dekplanken met zink of lood te bekleden. Intensief onderhoud wordt hierdoor voorkomen.</p>
<p>3. INTERIEUR</p>		
<p>3.0 Algemeen</p>		
<p>Interieur</p> <ul style="list-style-type: none"> - totale indruk 	<p>G Voor zover bereikbaar en zichtbaar zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur geen ernstige dan wel noemenswaardige gebreken geconstateerd.</p>	
<p>3.2 Dragende constructies/vloeren</p>		
<p>3.2.1 Dragende constructies Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - houten balklagen 	<p>G Voor zover waarneembaar.</p>	
<p>3.2.2 Vloeren Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - houten vloeren - tegelvloeren begane grond 	<p>G</p> <p>G</p>	
<p>3.3 Plafonds</p>		
<p>Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - stucwerk plafonds 	<p>G In de raadzaal plaatselijk lichte scheurvorming in het plafond.</p>	

Rubriek	Toelichting	Hersteladvies
<u>3.5 Trappen</u> Algemeen - trap naar verdieping - trap naar zolder	G In de boom onder de trap en in enkele treden zijn sporen van houtborende insecten aanwezig. In de boom zijn veel gaten van knaagkevers aanwezig. Vermoedelijk is in de noordelijke boom actieve aantasting. G	○ Bonte knaagkever bestrijden.
<u>3.6 Timmerwerk/lijstwerk</u> Algemeen - betimmering raadzaal	R Houtwormaantastingen in de betimmering rechts van de schouw.	○ Houtworm bestrijden.
<u>3.7 Binnenpleisterwerk</u> 3.7.1 Pleisterwerk Algemeen - pleisterwerk	G Lichte scheurvorming boven de entree naar de vertrekkamer. Het pleisterwerk rechts naast de schouw is licht beschadigd/gescheurd en bladderende sauslagen.	
<u>3.9 Diversen</u> Algemeen - schouwen - wandtegels	G R Plaatselijk zijn enkele tegels losgeraakt / beschadigd.	
4. DIVERSEN		
<u>4.1 Technische installaties</u> 4.1.1 Algemeen Technische installaties - opmerking	N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van Monumentenwacht.	
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>		
4.2.2 Interieur (toegankelijkheid) Algemeen - interieur	G	
4.2.3 Exterieur (bereikbaarheid) Algemeen - exterieur	G	

Rubriek		Toelichting	Hersteladvies
<p><u>4.3 Bestrating/terrein</u> Hoofdentree</p> <ul style="list-style-type: none"> - hardstenen trap en bordes - hardsteen stoeppalen 	<p>R</p> <p>G</p>	<p>Enkele treden zijn gescheurd. Het voegwerk is losgeraakt en weggevallen.</p>	<p>○ Herstel voegwerk. ○ Herstel scheuren.</p>